

ДОГОВОР №1
безвозмездного пользования имуществом

г. Армавир

«10» марта 2016 г.

Гражданин РФ, Учредитель Негосударственного частного некоммерческого образовательного учреждения высшего образования «Армавирский гуманитарно-социальный институт» Токарь Сергей Павлович, Место рождения: пос. Лазаревское Краснодарского края, паспорт: 03 10 559955 выдан Отделом управления федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 21.07.2010г. Адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Гоголя 289, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Негосударственное частное некоммерческое образовательное учреждение высшего образования «Армавирский гуманитарно-социальный институт» в лице ректора Токарь Сергея Павловича, действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны (далее - «Стороны»), заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество - нежилое здание и движимое имущество – оборудование (далее - Имущество), расположенное по адресу: 352905 г. Армавир, ул. Урицкого, 117, общей площадью 300,6 кв.м.

1.2. В целях обеспечения образовательного процесса, Ссудодатель разрешает Ссудополучателю предоставлять данное имущество в безвозмездное пользование третьим лицам.

1.3. Имущество находится в собственности физического лица Токарь Сергея Павловича на основании соглашения об отступном от 18.02.2016г. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2016г.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 09 марта 2017г.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в приложении к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.1.2. Нести расходы на содержание имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества, полученного в безвозмездное пользование.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок, с даты вступления в силу настоящего Договора, принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.4. Не производить переоборудования имущества, передаваемого в безвозмездное пользование без согласия Ссудодателя.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения

Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. В течение пяти дней, с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом (естественного) нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование имуществом, указанным в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.

5. Ответственность Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества полученного в безвозмездное пользование, в случае использования его в нарушение настоящего договора, либо передачи его третьим лицам без согласия Ссудодателя.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора (в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3., 3.2.4., 3.2.6.). Ссудополучатель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, виновная сторона уплачивает штраф в размере 0,05% стоимости имущества, переданного по договору безвозмездного пользования на расчетный счет института.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов).

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения, прекращения и пролонгации

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Ссудополучатель вправе в любой момент отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя, а также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6. настоящего Договора.

8.5. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о досрочном расторжении.

8.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8.7. Если ни одна из сторон не заявит о своем желании расторгнуть договор за 30 дней до окончания срока его действия, договор может пролонгироваться на каждый следующий календарный год на тех же условиях неограниченное количество раз.

9. Прочие условия

9.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемого в безвозмездное пользование имущества подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, переданного в безвозмездное пользование, произведенных во время действия настоящего Договора Ссудополучателем, после его прекращения возмещению Ссудополучателю не подлежит.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизации происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

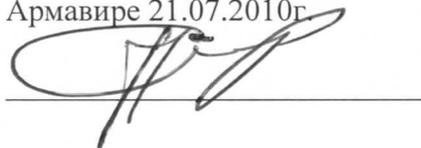
9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

Токарь Сергей Павлович
Паспорт: 03 10 559955 выдан Отделом
управления федеральной миграционной
службы по Краснодарскому краю в городе
Армавире 21.07.2010г



Ссудополучатель:

НЧНОУ ВО «Армавирский гуманитарно-
социальный институт»
352905 Краснодарский край, г. Армавир, ул.
Урицкого 117 Тел./факс: 7-43-38



Ректор

/С.П. Токарь/

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования имуществом

от 10.03.2016г. № 1

АКТ
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

«Ссудодатель» - Токарь Сергей Павлович

«Ссудополучатель» - Негосударственное частное некоммерческое образовательное учреждение высшего образования «Армавирский гуманитарно-социальный институт» в лице ректора Токарь Сергея Павловича, действующего на основании устава,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество, нежилое помещение, расположенное по адресу: 352905 Краснодарский край, г. Армавир, ул. Урицкого 117, общей площадью 300,6 кв.м.

На день составления акта имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению.

Ссудодатель:

Токарь Сергей Павлович
Паспорт: 03 10 559955 выдан Отделом
управления федеральной миграционной
службы по Краснодарскому краю в городе
Армавире 21.07.2010г.



Ссудополучатель:

НЧНОУ ВО «Армавирский гуманитарно-
социальный институт»
352905 Краснодарский край, г. Армавир, ул.
Урицкого 117 Тел./факс: 7-43-38

Ректор

/С.П. Токарь/

