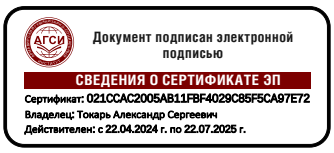
Негосударственное частное некоммерческое
образовательное учреждение высшего образования
«Армавирский гуманитарно-социальный институт»

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор НЧНОУ ВО «АГСИ»



_____ А.С.Токарь

«24» июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б.1.О.10 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)

Направление подготовки: 40.03.01 - Юриспруденция (бакалавр)
Профиль: гражданско-правовой
Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная
(2023,2024 год набора)

Армавир, 2024

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной **целью** изучения дисциплины «Гражданское право» является формирование способности: анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права; применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства; обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права; оказывать квалифицированную юридическую помощь, давать квалифицированные юридические заключения и консультации.

Задачи освоения дисциплины «Гражданское право» сводятся к следующему:

- исследование основных теоретических положений гражданского права;
- правовой анализ законодательства, регулирующего гражданские правоотношения;
- изучение общих положений гражданско-правового регулирования имущественных, личных неимущественных и корпоративных отношений;
- изучить правовые конструкции различных видов обязательственных отношений и их законодательное оформление;
-проанализировать правовые подходы к регулированию обязательственных отношений в российском гражданском праве;
- научить студентов свободно оперировать юридическими понятиями и категориями в области гражданского права;
- показать роль практики применения гражданского законодательства судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- сформировать у обучающихся практические навыки составления и оформления гражданско-правовых договоров;
-развить у обучающихся способность анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданского права, навыки разрешения споров в сфере гражданских правоотношений.

Воспитательной задачей является формирование российской гражданской идентичности, гражданской позиции активного и ответственного члена российского общества, осознающего свои конституционные права и обязанности, уважающего закон и правопорядок, обладающего чувством собственного достоинства, осознанно принимающего традиционные национальные и общечеловеческие гуманистические и демократические ценности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Гражданское право» относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина «Гражданское право» (особенная часть) изучается в 5 и 6 семестрах очной формы обучения, в 5 и 6 семестрах заочной формы обучения, в 5 и 6 семестрах очно-заочной формы обучения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код и наименование компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

ОПК-1 Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права	ОПК 1.1. Использует современные цифровые технологии в целях анализа основных закономерностей формирования, функционирования и развития права;	**Знать:** закономерности формирования, развития и функционирования гражданского права; **Уметь:** использовать современные цифровые технологии в целях анализа основных закономерностей формирования, функционирования и развития гражданского права; **Владеть:** навыками применения цифровых технологий для анализа закономерностей формирования, развития и функционирования гражданского права;
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК 2.2. Анализирует правовые последствия применения норм материального и процессуального права, оценивает риски и последствия принятого решения, отражает результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.	**Знать:** особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение; **Уметь:** выносить квалифицированное решение по делу с соблюдением материальных и процессуальных норм права; **Владеть:** навыками принятия юридически значимых решений и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуаль-ного права;
ПК-1 Способность юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства.	ПК 1.2. Применяет факты, события и обстоятельства для принятия правоприменительного решения, квалифицирует их применительно к конкретной ситуации;	**Знать:** нормы гражданского права, основные приемы их толкования; **Уметь:** правильно толковать нормы гражданского права; **Владеть:** навыками квалификации юридических фактов, влекущих возникновение, изменение и прекращение гражданско-правовых отношений;
ПК-2 Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	ПК 2.1. Принимает в пределах должностных обязанностей решения, а также совершает целесообразные действия, связанные с реализацией правовых норм;	**Знать:** основные положения законодательства, объем прав и обязанностей субъектов гражданских правоотношений; **Уметь**: использовать знания должностных обязанностей по обеспечению соблюдения законодательства Российской Федерации, анализировать свои действия на их соответствие основным принципам гражданского права; применять нормы права в различных правовых ситуациях; **Владеть:** навыками работы с законодательством в области обеспечения прав и обязанности граждан и юридических лиц;

ПК-5 Способность оказывать квалифицированную юридическую помощь, давать квалифицированные юридические заключения и консультации.	ПК 5.2. Применяет все возможные варианты правового решения конкретной ситуации при оказании квалифицированной юридической помощи;	**Знать:** действующее законодательство и практику его применения в соответствующей области; **Уметь:** толковать основные понятия законодательства, выделять проблемные вопросы для решения конкретной ситуации при оказании квалифицированной юридической помощи; **Владеть:** навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности;

В результате освоения компетенций студент должен:

Знать:

- систему и содержание нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения;
- сущность и специфику норм гражданского права и его взаимодействие с процессуальными отраслями;
- особенности осуществления гражданских прав в рамках отдельных институтов гражданского права;
- особенности осуществления экспертизы гражданско-правовых договоров и иных документов гражданско-правового характера;
- правовую природу юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения, с целью правильного выбора подлежащих применению правовых норм;

Уметь:

- осознает важность соблюдения норм российского гражданского законодательства и международных правовых актов в целях обеспечения стабильности гражданского оборота;
- соотносить нормы гражданского законодательства с нормами гражданского процессуального и арбитражного законодательства;
- анализировать правовые ситуации и определять нормативные акты, подлежащие применению для регулирования конкретных гражданских правоотношений;
- сопоставлять различные юридические факты, порождающие гражданские правоотношения, с целью их надлежащей правовой квалификации;

Владеть:

- соблюдает законодательство Российской Федерации в сфере регулирования гражданских правоотношений;
- навыками определения оптимальных механизмов регулирования отдельных видов гражданских правоотношений;
- навыками квалификации юридических фактов, влекущих возникновение, изменение и прекращение гражданско-правовых отношений;
- навыками совершения юридически значимые действий в точном соответствии с требования гражданского законодательства; навыками составления экспертных заключений.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	5 семестр	6 семестр
1.Контактная работа обучающихся с преподавателем:	**113.5**	**58.2**	**55.3**
Аудиторные занятия всего, в том числе:	**105**	54	**51**
Лекции	42	18	24
Курсовая работа	5	-	5
Практические занятия, в том числе практическая подготовка	58	36(6)	22(4)
Контактные часы на аттестацию (зачет, экзамен, курсовая работа)	0,5	0,2	0,3
Консультация	4	2	2
Контроль самостоятельной работы	4	2	2
2. Самостоятельная работа (в т.ч. 20 ч. на курсовую работу)	**48.5**	**13.8**	**34.7**
Контроль	**18**		**18**
ИТОГО:	**180**	**72**	**108**
Общая трудоемкость	**5**	**2**	**3**

Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	5 семестр	6семестр
1.Контактная работа обучающихся с преподавателем:	**97.5**	**42.2**	**55.3**
Аудиторные занятия всего, в том числе:	**89**	**38**	**51**
Лекции	26	8	18
Курсовая работа	5		5
Практические занятия, в том числе практическая подготовка	58	30(6)	28(4)
Контактные часы на аттестацию (зачет, экзамен, курсовая работа)	0,5	0,2	0.3
Консультация	4	2	2
Контроль самостоятельной работы	4	2	2
2. Самостоятельная работа (в т.ч. 20 ч. на курсовую работу)	**46.5**	**29.8**	**16.7**
Контроль	**36**		**36**
ИТОГО:	**180**	**72**	**108**
Общая трудоемкость	**5**	**2**	**3**

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	5 семестр	6 семестр
1.Контактная работа обучающихся с преподавателем:	**27.5**	**10,2**	**17,3**
Аудиторные занятия всего, в том числе:	**19**	**6**	**13**
Лекции	6	2	4
Курсовая работа	5		5

Практические занятия, в том числе практическая подготовка	8	4(2)	4(2)
Контактные часы на аттестацию (зачет, экзамен, курсовая работа)	0,5	0,2	0,3
Консультация	4	2	2
Контроль самостоятельной работы	4	2	2
2. Самостоятельная работа (в т.ч. 20 ч. на курсовую работу)	**139.5**	**93.8**	**45.7**
Контроль	**13**	**4**	**9**
ИТОГО:	**180**	**108**	**72**
Общая трудоемкость	**5**	**3**	**2**

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование раздела (темы) дисциплины	Содержание раздела (темы разделов)	Индекс компетенции
Тема 1. Договор купли – продажи. Общие положения.	Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства купли-продажи. Характерные признаки договора купли-продажи, отличающие этот договор от иных типов обязательств. Предмет договора купли-продажи. Права и обязанности сторон в обязательстве купли-продажи. Срок исполнения обязательства продавцов при отсутствии в тексте договора условия о сроке передачи товара покупателю. Момент исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Риск случайной гибели вещи (товара). Ответственность продавца за эвикцию. Последствия неисполнения продавцом обязанности по передачи товара покупателю. Условия договора купли-продажи о количестве, качестве, ассортименте и комплектности товаров и последствия их нарушения со стороны продавца. Гарантийный срок, срок службы и срок годности товара. Цена товара и срок его оплаты, при отсутствии в тексте договора соответствующих условий. Особенности договоров купли-продажи с условиями о предварительной оплате товаров либо об их продаже в кредит. Механизмы влияния уровня правосознания на повседневную деятельность различных социальных групп. Правила правоприменения в соответствующей области, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 2. Виды договоров купли – продажи.	Договор розничной купли – продажи. Характерные черты (признаки), выделяющие договор розничной купли-продажи в отдельный вид договора купли-продажи. Соотношение положений о правах потребителей, предусмотренные ГК РФ и законом РФ «О защите прав потребителей». Особенности заключения договора розничной купли-продажи и форма этого договора. Продажа товаров по образцам, с помощью автоматов и каталогов. Особенности договора найма – продажи. Содержание обязанности продавца по	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	предоставлению покупателю информации о товаре. Порядок реализации прав покупателей на обмен товаров. Договор купли – продажи недвижимости. Признаки договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи. Особенности правого регулирования заключения и исполнения договора купли - продажи недвижимости. Судьба земельного участка при продаже находящейся на нем недвижимости. Особенности отчуждения земельного участка при наличии на нем недвижимого имущества, принадлежащего другому лицу. Форма договора купли - продажи недвижимости. Соотношение понятий «регистрации сделки» и «регистрации права собственности» в купле-продаже недвижимости. Содержание договора продажи недвижимости. Условие о регистрации договора. Договор купли – продажи предприятия. Состав предприятия как имущественного комплекса и как предмета договора купли – продажи. Отличия договоров продажи недвижимости и продажи предприятия. Условие о цене в договоре продажи предприятия. Форма договора. Содержание договора купли - продажи предприятия. Порядок передачи предприятия покупателю. Особенности государственной регистрации продажи предприятий. Договор поставки. Характерные признаки договора поставки, выделяющие его в отдельный вид договора купли-продажи. Особенности заключения договора поставки и его существенные условия. Особенности исполнения сторонами договора поставки и существенные нарушения условий договора поставки, дающие право на его одностороннее расторжение. Порядок исчисления убытков в случае расторжения договора поставки. Договор поставки для государственных нужд. Особенности договорных обязательств по поставкам товаров для государственных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения. Исполнение обязательств по государственному контракту. Поставщики, покупатели и потребители по договору поставки для государственных нужд. Условия предъявления и удовлетворения претензий потребителей поставленных покупателю товаров. Отгрузочные разнарядки, товарные накладные и иные документы, связанные с оформлением поставки товара. Договор контрактации. Признаки договора контрактации, выделяющие его в отдельный вид договора купли-продажи. Особенности ответственности по договору контрактации. Порядок и сроки заключения договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.	

	Договор энергоснабжения. Отличительные признаки договора электроснабжения. Особенности заключения договора электроснабжения и его существенные условия. Условия возможного перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи энергии. Особенности ответственности по договору электроснабжения. Правоотношениям, к которым применяются правила о договоре энергоснабжения, и условия их применения. Защита интересов граждан - абонентов в договорах энергоснабжения.	
Тема 3. Договор мены.	Понятие договора мены и его предмет. Основные отличия договора мены от договора купли-продажи товаров. Возможность применения к отношениям, вытекающим из договора мены, положений о процентах годовых за пользование чужими денежными средствами и случаи такого применения. Форма договора мены. Особенности заключения договора мены при неравнозначной оценке предметов договора. Отличие договора мены от бартера.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 4. Договор дарения.	Понятие и правовая природа договора дарения. Специфические условия договора дарения. Содержание и форма договора дарения. Вида договора дарения. Обещание дарения. Случаи ограничения и запрещения дарения. Характеристика института отмены дарения. Особенности института пожертвования. Отмена пожертвования.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 5. Договор ренты.	Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением (общие положения). Стороны и содержание договора ренты. Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита интересов получателя ренты. Лица, которые могут выступать в качестве сторон рентного обязательства. Способы обеспечения исполнения плательщиком ренты его обязанностей по выплате ренты. Договор постоянной ренты: понятие, сроки выплаты. Выкуп постоянной ренты. Прекращение договора постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Размер ренты. Прекращение договора. Договор пожизненного содержания с иждивением. Размер ренты. Прекращение договора. Различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 6. Договор аренды: понятие и виды.	Особенности договора аренды (имущественного найма) как классической модели обязательств по передаче имущества в пользование. Понятие и признаки договора аренды. Предмет договора аренды. Срок договора. Субъекты договора аренды. Форма договора аренды. Содержание договора аренды. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Обязанности сторон по содержанию и ремонту арендованного имущества. Капитальный ремонт. Текущий ремонт. Понятие и виды арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества. Право	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	арендатора на возобновление договора. Специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, земельных участков и других обособленных природных объектов. Бытовой прокат. Стороны договора. Предмет договора. Форма договора проката. Особенности содержания договора проката. Срок договора. Договор аренды транспортных средств: понятие и виды. Форма договора. Специфические признаки (черты) предмета договора. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа. Договор аренды зданий и сооружений. Форма договора. Цена (арендная плата). Содержание договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строения. Порядок заключения договора. Особенности регистрации договора аренды недвижимого имущества и договора аренда зданий и сооружений. Договор аренды предприятий. Понятие и существенные условия договора аренды предприятия. Содержание договора аренды предприятия. Порядок передачи и возврата арендованного предприятия. Договор финансовой аренды (лизинга) как особая разновидность аренды. Источники правового регулирования лизинговой деятельности. Понятие договора. Субъекты лизинговых отношений. Объект лизинга. Структура гражданско-правовых отношений по договору лизинга. Ответственность сторон по договору лизинга. Ответственность продавца.	
Тема 7. Договор найма. Отличие коммерческого найма от социального найма.	Понятие договора найма жилого помещения. Заключение и оформление договоров найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения. Понятие благоустроенного жилого помещения. Стороны договора найма жилого помещения. Права и обязанности участников договора найма жилого помещения. Срок договора найма жилого помещения. Определение договора социального найма и договора коммерческого найма жилого помещения. Общие черты этих договоров и отличия. Особенности заключения договора коммерческого найма по сравнению с договором социального найма. Отличия в правовом положении лиц, совместно проживающих с нанимателем по договору социального найма и по договору коммерческого найма. Требования, предъявляемые законодательством к объекту (предмету) договора найма жилого помещения (социального и коммерческого). Основные права и обязанности участников обязательства найма жилого помещения (при социальном и при коммерческом найме). Договор поднайма жилого помещения и договор о вселении временных жильцов. Особенности изменения обязательства коммерческого найма жилого помещения по сравнению с изменением обязательства социального найма. Гарантии, предусмотренные для граждан в целях	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	обеспечения их прав и интересов при расторжении договора социального найма и договора коммерческого найма. Основания и порядок выселения с предоставлением другого жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения.	
Тема 8. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).	Понятие и существенные условия договора ссуды. Субъекты договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Содержание договора безвозмездного пользования имуществом. Действие договора безвозмездного пользования имуществом. Изменение субъектного состава договора. Одностороннее прекращение договора ссуды.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 9. Договор подряда: понятие и виды. Особенности отдельных видов договора подряда.	Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Объект обязательств по договору подряда. Стороны договора подряда. Существенные условия договора подряда. Содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Распределение рисков между сторонами. Права заказчика во время выполнения работы. Приемка результата работы. Цена работ. Оплата результата работы. Смета приблизительная и твердая. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Система генерального подряда. Изменение и расторжение договора подряда. Случаи расторжения договора подряда в одностороннем порядке. Понятие договора бытового подряда. Особенности договора бытового подряда. Информация, которую подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и при его заключении. Порядок и форма заключения договора бытового подряда. Особенности прав и обязанностей сторон в обязательстве, возникающем из договора бытового подряда. Правовые последствия, возникающие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей, принятых на себя сторонами по договору бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Исполнение договора бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения. Понятие и содержание договора строительного подряда, его существенные условия. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Предпосылки и порядок заключения и оформления договора строительного подряда. Подрядные торги. Роль и значение сметной и технической документации. Место публично-правовых актов (разрешительной документации) при реализации обязательственных правоотношений, возникающих из договора строительного подряда. Контроль заказчика за выполнением работ. Договор заказчика с инженерной организацией. Исполнение договора строительного подряда. Сдача и приемка результата работ,	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	выполненных по договору. Порядок приемки завершенных строительством объектов. Ответственность сторон за нарушение условий договора строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, его особенности и содержание. Заключение и исполнение договора. Экспертиза и приемка технической документации. Договор подряда для государственных и муниципальных нужд. Понятие и основные особенности государственного контракта на выполнение работ для государственных нужд. Основание и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта. Ответственность подрядчика и заказчика по государственному контракту.	
Тема 10. Договоры на выполнение научно – исследовательских, опытно – конструкторских и технологических работ.	Понятие и особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР). Предмет договоров на выполнение НИОКР и договоров на создание (передачу) научно-технической продукции. Права исполнителя и заказчика на результаты работ. Особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение НИОКР. Государственный контракт на выполнение НИОКР для государственных нужд.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 11. Договор возмездного оказания услуг.	Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг. Стороны договора возмездного оказания услуг. Отличия договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность (иное вещное право), в пользование, договоров подрядного типа, а также трудового договора. Существенные условия договора возмездного оказания услуг. Права и обязанности сторон в обязательстве, возникающем из договора возмездного оказания услуг. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг. Особенности договора о возмездном оказании услуг с участием граждан-потребителей. Особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг: юридических, медицинских, образовательных, туристических, ветеринарных, аудиторских, услуг организаций связи и профессиональных оценщиков.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 12. Договор поручения.	Особенности договора поручения как одной из основных разновидностей юридического посредничества. Понятие договора поручения и договора коммерческого представительства, их отличие. Лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения в его элементах, содержании, а также на стадиях исполнения и прекращения. Содержание и исполнение договора поручения. Прекращение договора поручения.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 13. Договор комиссии.	Понятие и виды договора комиссии. Отличительные признаки договора комиссии от договора поручения. Особенности договора комиссии, оформляющего	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1

	отношения торгового (коммерческого) посредничества. Разновидности договора комиссии, используемые в потребительском и коммерческом обороте, а также в практике осуществления внешнеэкономический деятельности. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Ответственность комиссионера. Делькредере. Субкомиссия. Основания изменения и прекращения договора комиссии.	ПК-2 ПК-5
Тема 14. Договор агентирования.	Гражданско-правовая природа агентского договора и особенности его элементов. Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание агентского договора. Исполнение и прекращение агентского договора. Субагентский договор.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 15. Договор доверительного управления имуществом.	Понятие договора доверительного управления имуществом. Случаи учреждения доверительного управления имуществом. Особенности легальной конструкции договора как основания возникновения отношений доверительного управления. Субъекты отношений доверительного управления. Правовое положение выгодоприобретателя (бенефициара). Предмет договора доверительного управления. Форма договора доверительного управления имуществом. Существенные условия договора доверительного управления имуществом. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении. Исполнение договора доверительного управления. Права и обязанности доверительного управляющего, учредителя управления и выгодоприобретателя. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами. Ответственность доверительного управляющего перед учредителем управления и выгодоприобретателем. Ответственность учредителя управления перед доверительным управляющим. Прекращение договора доверительного управления. Особенности доверительного управления имуществом подопечного. Доверительное управление имуществом в силу закона.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 16. Договор страхования.	Понятие, роль и значение страхования. Законодательство о страховании. Основные понятия страхового права. Страховой риск. Страховой случай. Абандон Франшиза. Участники (субъекты) страховых правоотношений. Субъекты договора страхования. Требования, которым должен отвечать страховщика. Объединения страховщиков. Общества взаимного страхования. Страховые агенты и страховые брокеры. Страхователь, выгодоприобретатель и застрахованное лицо. Формы и виды обязательств по страхованию. Имущественное и личное страхование. Добровольное и обязательственное страхование. Страхование и перестрахование. Сострахование. Основания возникновения обязательств по страхованию. Договор	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	страхования, его существенные условия. Форма договора страхования. Специфика страхового полиса как исключительно «страховой» документальной формы. Предмет и объект договора страхования. Страховой интерес и формы его проявления в имущественном и в личном страховании. Содержание обязательства по страхованию. Обязанности страхователя. Обязанности страховщика. Исполнение обязательств по страхованию. Систем расчета страхового возмещения в имущественном страховании. Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат. Суброгация. Ответственность в обязательствах по страхованию. Положительные и отрицательные качества системы пропорциональной ответственности и системы первого риска, применяемые для определения страхового возмещения в имущественном страховании. Прекращение и недействительность обязательств по страхованию. Виды имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование гражданской ответственности. Страхование предпринимательского риска. Страхование ответственности по договору. Виды обязательств по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Страхование на дожитие. Накопительное и рисковое страхование.	
Тема 17. Договор хранения.	Понятие и правовая природа договора хранения, его существенные условия. Содержание договора хранения. Обязанности сторон договора хранения. Хранения в силу закона и хранение из закона. Хранение с обезличением вещей. Форма договора хранения. Сроки хранения. Ответственность по договору хранения. Основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Ответственность поклажедателя. Признаки, положенные в основу видовой классификации обязательств по хранению. Профессиональное и бытовое хранение. Обычное и чрезвычайное хранение. Договор хранения на товарном складе. Понятие и особенности договора. Оформление складского хранения. Складские документы и права их держателей. Простое складское свидетельство. Двойное складское свидетельство. Хранение вещей с правом их использования. Специальные виды хранения. Особенности хранения в ломбардах, в банковских сейфах, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и гостиницах. Специфика секвестра как особого хранения вещей, являющихся предметом спора.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 18. Договор коммерческой концессии.	Понятие договора коммерческой концессии (договора франчайзинга). Субъекты договора коммерческой концессии. Существенные условия договора коммерческой концессии. Форма договора коммерческой концессии. Права и обязанности правообладателя и пользователя в договоре	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение и прекращение договора коммерческой концессии. Порядок изменения, прекращения договора коммерческой концессии и сохранение его в силе при перемене сторон.	
Тема 19. Договор перевозки.	Особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозкой грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта. Транспортное законодательство: транспортные кодексы и уставы, их соотношение с ГК РФ. Понятие договора перевозки груза. Стороны договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договоры перевозки пассажира и багажа. Договор перевозки транспортом общего пользования. Гражданско-правовая защита граждан-потребителей транспортных услуг. Договоры, заключаемые между транспортными организациями различных видов транспорта в целях обеспечения перевозки грузов, пассажиров и багажа. Правовое регулирование прямых смешанных (комбинированных) перевозок. Ответственность за нарушение транспортных обязательств. Особенности порядка предъявления грузоотправителя и грузополучателями требований к перевозчикам в связи с ненадлежащим исполнением ими обязательств, вытекающих из договора перевозки грузов. Основания и пределы ответственности перевозчика. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Общая и частная авария. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя за нарушение обязательств по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке. Претензии и иски в транспортных обязательствах. Особенности договоров перевозки отдельными видами транспорта.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 20. Договор транспортной экспедиции.	Основные черты (признаки) договора транспортной экспедиции. Понятие и виды экспедиционных услуг. Договоры транспортной экспедиции, их отличие от смежных гражданско-правовых договоров. Предмет договора транспортной экспедиции. Содержание и исполнение договора транспортной экспедиции. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции, ее основания и пределы. Особенности ответственности экспедитора по договору транспортной экспедиции.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 21. Договор займа.	Предмет договора займа. Форма, содержание и исполнение договора займа. Проценты по договору займа. Особенности беспроцентного займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа. Отдельные разновидности заемных обязательств. Понятие векселя. Вексельное законодательство.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	Переводной, именной и ордерный вексель. Виды переводных векселей. Понятие и сущность аваля. Понятие облигации. Облигационный заем. Особенности государственных и муниципальных займов. Целевой заем. Новация долга в заемном обязательстве.	
Тема 22. Договор кредита. Коммерческий и товарный кредит	Кредитный договор, его понятие и соотношение с договором займа. Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора. Стороны кредитного договора. Содержание и исполнение кредитного договора. Отдельные разновидности кредитного договора. Целевой кредит. Договор товарного кредита. Коммерческий кредит. Сущность и назначение коммерческого и товарного кредита. Признаки разграничения договора товарного кредита и займа.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 23. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).	Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Место и назначение обязательства, возникающего на основе договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), в системе обязательств по оказанию финансовых услуг. Виды факторинга. Условия осуществления факторинговой деятельности. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Уступка денежного требования как способ обеспечения исполнения кредитного обязательства. Содержание и предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Исполнение договора. Переуступка денежного требования.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 24. Договор банковского вклада.	Понятие и правовая квалификация договора банковского вклада. Стороны договора. Предмет договора банковского вклада. Заключение договора банковского вклада и его форма. Виды банковских вкладов и их оформление (сберегательная книжка, сберегательный (депозитный) сертификат и т. д.). Вклады в пользу третьих лиц. Исполнение договора банковского вклада. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Обязанность по сохранению банковской тайны. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка. Правопреемство по договору банковского вклада. Переход прав вкладчика к другому лицу. Перевод долга на другое лицо. Особенности наследования банковских вкладов. Правовой режим требований вкладчиков при банкротстве банка.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 25. Договор банковского счета.	Понятие и признаки договора банковского счета. Стороны договора. Соотношение договоров банковского счета и банковского вклада. Заключение и оформление договора банковского счета. Обязанность банка по ведению банковского счета. Обязанности банка по проведению операций по счету. Проценты за пользование денежными средствами. Обязанности владельца счета. Обязанности сторон при кредитовании счета. Особенности зачета встречных денежных требований сторон в рамках банковских отношений. Исполнение договора банковского счета. Списание	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	денежных средств с банковского счета, его очередность. Арест счета и приостановление операций по счету. Правовые последствия нарушения договора банковского счета. Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим отдельных банковских счетов (расчетных, текущих, бюджетных, корреспондентских и др.) Особенности валютного и рублевого счетов.	
Тема 26. Расчетные обязательства. Понятие и виды безналичных расчетов.	Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Наличные расчеты как форма исполнения денежных обязательств. Ограничения наличных расчетов. Порядок осуществления и оформления наличных расчетов. Понятие, принципы и содержание безналичных расчетов. Механизм безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Понятие и признаки форм безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Понятие, содержание и исполнение платежного поручения. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения. Расчеты по аккредитиву. Участники расчетов по аккредитиву. Виды аккредитива. Покрытый (депонированный), непокрытый (гарантированный), отзывной, безотзывный и подтвержденный аккредитивы. Исполнение аккредитива и ответственность банка за нарушение условий аккредитива. Закрытие аккредитива. Расчеты по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение инкассового поручения и ответственность за неисполнение поручения клиента. Расчеты чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату. Расчеты с использованием пластиковых карточек и иные формы расчетов. Правовая природа отношений между банком – эмитентом и клиентом (держателем банковской карты)	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 27. Публичное обещание награды.	Понятие и признаки публичного обещания награды. Условия возникновения обязательства. Содержание обязательства. Правила исполнения обязательств из публичного обещания награды.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 28. Публичный конкурс.	Понятие и признаки публичного конкурса. Форма и условия конкурсного объявления. Виды конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Правила исполнения обязательства из публичного конкурса. Решение о выплате награды.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 29. Проведение игр и пари.	Понятие игр и пари. Участники, форма и порядок проведения. Отношение действующего гражданского законодательства к обязательствам, возникающим из игр и пари. Условия, при которых игры и пари порождают обязательства, подлежащие судебной защите. Источники гражданско-правового регулирования отношений по организации и проведению лотереи, тотализаторов и других игр, проводимых публичным образованием или с его разрешения. Понятие лотереи. Участники лотереи, условия, порядок и форма	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	проведения. Правовые последствия участия в играх и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.	
Тема 30. Действия в чужом интересе без поручения.	Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества. Права и обязанности гестора и доминуса. Заключение сделки в чужом интересе без поручения. Специфика содержания и исполнения обязательств, возникающих из спасения чужого имущества.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 31. Договор простого товарищества.	Понятие договора простого товарищества (о совместной деятельности), существенные условия договора. Его особенности по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами. Содержание договора простого товарищества. Участники договора простого товарищества. Вклады участников договора. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Виды договоров простого товарищества. Негласное товарищество. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Инвестиционное товарищество: сравнительная характеристика с договором простого товарищества.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5
Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда.	Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств). Соотношение понятий «деликтное обязательство» и «деликтная ответственность». Основание и условия возникновения деликтных обязательств. Субъекты и объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Должник и кредитор в деликтном обязательстве. Совместное причинение вреда несколькими лицами и их ответственность. Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Обязанность правонарушителя возместить вред. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Отдельные виды обязательств, возникающих из причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости. Ответственность за вред, причиненный работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда, публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

	недееспособными гражданами. Регрессное требование при возмещении вреда. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину. Возмещение вреда в случае смерти кормильца. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Понятие морального вреда: случаи и объем его возмещения.	
Тема 33. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). Основания возникновения кондикционного обязательства. Неосновательное приобретение или сбережение имущества. Получение приобретателем недолжного. Сбережение имущества за счет посягательства на чужие права. Содержание обязательства из неосновательного обогащения. Объем возмещения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Соотношение кондикционного иска с договорным, виндикационным и негаторным исками.	ОПК-1 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-5

6. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Очная форма обучения

Наименование раздела (темы) дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу (в часах)			
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Тема 1. Договор купли – продажи. Общие положения.	2	-	2	0.5
Тема 2. Виды договоров купли – продажи.	2	-	4	0.5
Тема 3. Договор мены.	1	-	2	0.5
Тема 4. Договор дарения.	1	-	2	0.5
Тема 5. Договор ренты.	1		2	0.5
Тема 6. Договор аренды: понятие и виды.	1		2	0.5
Тема 7. Договор найма. Отличие коммерческого найма от социального найма.	1		2	1
Тема 8. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).	1		2	1
Тема 9. Договор подряда: понятие и виды. Особенности отдельных видов договора подряда.	1		2	1
Тема 10. Договоры на выполнение научно – исследовательских, опытно – конструкторских и технологических работ.	1		2	1
Тема 11. Договор возмездного оказания услуг.	1		2	1
Тема 12. Договор поручения.	1		2	1
Тема 13. Договор комиссии.	1		2	1
Тема 14. Договор агентирования.	1		2	1
Тема 15. Договор доверительного управления имуществом.	1		4	1

Тема 16. Договор страхования.	**1**		**2**	**1.8**
Тема 17. Договор хранения.	1		1	2
Тема 18. Договор коммерческой концессии.	1		1	2
Тема 19. Договор перевозки.	1		2	2
Тема 20. Договор транспортной экспедиции.	1		2	2
Тема 21. Договор займа.	1		2	2
Тема 22. Договор кредита. Коммерческий и товарный кредит	1		1	2
Тема 23. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).	1		1	2
Тема 24. Договор банковского вклада.	1		2	2
Тема 25. Договор банковского счета.	1		1	2
Тема 26. Расчетные обязательства. Понятие и виды безналичных расчетов.	1		1	2
Тема 27. Публичное обещание награды.	2		2	2
Тема 28. Публичный конкурс.	2		1	2
Тема 29. Проведение игр и пари.	2		1	2
Тема 30. Действия в чужом интересе без поручения.	2		1	2
Тема 31. Договор простого товарищества.	2		1	2
Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда.	2		1	2
Тема 33. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	2		1	2.7
Итого (часов)	42	-	58	48.5
Форма контроля	Зачет, Экзамен, курсовая работа			

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела (темы) дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу (в часах)			
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Тема 1. Договор купли – продажи. Общие положения.	1	-	1	1
Тема 2. Виды договоров купли – продажи.	-	-	1	1
Тема 3. Договор мены.	-	-	2	2
Тема 4. Договор дарения.	1	-	2	2
Тема 5. Договор ренты.	-		2	2
Тема 6. Договор аренды: понятие и виды.	-		2	2
Тема 7. Договор найма. Отличие коммерческого найма от социального найма.	1		2	2
Тема 8. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).	1		2	2
Тема 9. Договор подряда: понятие и виды. Особенности отдельных видов договора подряда.	1		2	2
Тема 10. Договоры на выполнение научно – исследовательских, опытно – конструкторских и технологических работ.	1		2	2
Тема 11. Договор возмездного оказания услуг.	-		2	2
Тема 12. Договор поручения.	-		2	2
Тема 13. Договор комиссии.	1		2	2
Тема 14. Договор агентирования.	-		2	2
Тема 15. Договор доверительного управления имуществом.	1		2	2
Тема 16. Договор страхования.	**-**		**2**	**1.8**
Тема 17. Договор хранения.	1		1	0.5
Тема 18. Договор коммерческой концессии.	1		1	0.5

Тема 19. Договор перевозки.	1		1	1
Тема 20. Договор транспортной экспедиции.	1		1	1
Тема 21. Договор займа.	1		1	1
Тема 22. Договор кредита. Коммерческий и товарный кредит	1		1	1
Тема 23. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).	1		2	1
Тема 24. Договор банковского вклада.	1		2	1
Тема 25. Договор банковского счета.	1		2	1
Тема 26. Расчетные обязательства. Понятие и виды безналичных расчетов.	1		2	1
Тема 27. Публичное обещание награды.	1		2	1
Тема 28. Публичный конкурс.	1		2	1
Тема 29. Проведение игр и пари.	1		2	1
Тема 30. Действия в чужом интересе без поручения.	1		2	1
Тема 31. Договор простого товарищества.	1		2	1
Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда.	2		2	1
Тема 33. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	1		2	1.7
Итого (часов)	26	-	58	46.5
Форма контроля	Зачет, Экзамен, курсовая работа			

Заочная форма обучения

Наименование раздела (темы) дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу (в часах)			
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Тема 1. Договор купли – продажи. Общие положения.	0.5	-	-	5
Тема 2. Виды договоров купли – продажи.	-	-	0,5	5
Тема 3. Договор мены.	-	-	-	6
Тема 4. Договор дарения.	-	-	0.5	6
Тема 5. Договор ренты.	-		0.5	6
Тема 6. Договор аренды: понятие и виды.	0.5		-	6
Тема 7. Договор найма. Отличие коммерческого найма от социального найма.	-		0.5	6
Тема 8. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).	0.5		-	6
Тема 9. Договор подряда: понятие и виды. Особенности отдельных видов договора подряда.	-		0.5	6
Тема 10. Договоры на выполнение научно – исследовательских, опытно – конструкторских и технологических работ.	-		0.5	6
Тема 11. Договор возмездного оказания услуг.	-		-	6
Тема 12. Договор поручения.	0.5			6
Тема 13. Договор комиссии.			0.5	6
Тема 14. Договор агентирования.			-	6
Тема 15. Договор доверительного управления имуществом.	-		-	6
Тема 16. Договор страхования.	-		**0.5**	**5.8**
Тема 17. Договор хранения.	0.5		-	2
Тема 18. Договор коммерческой концессии.	-		0.5	2
Тема 19. Договор перевозки.	0.5		-	2

Тема 20. Договор транспортной экспедиции.	-		-	2
Тема 21. Договор займа.	-		0.5	2
Тема 22. Договор кредита. Коммерческий и товарный кредит	0.5		-	3
Тема 23. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).	-		0.5	3
Тема 24. Договор банковского вклада.	0.5		-	3
Тема 25. Договор банковского счета.	-		0.5	3
Тема 26. Расчетные обязательства. Понятие и виды безналичных расчетов.	0.5		-	3
Тема 27. Публичное обещание награды.	-		0.5	3
Тема 28. Публичный конкурс.	0,5		-	3
Тема 29. Проведение игр и пари.	-		0.5	3
Тема 30. Действия в чужом интересе без поручения.	0.5		-	3
Тема 31. Договор простого товарищества.	-		0.5	3
Тема 32. Обязательства вследствие причинения вреда.	-		0.5	3
Тема 33. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	0.5		-	2.7
Итого (часов)	6	-	8	139.5
Форма контроля	Зачет, Экзамен, курсовая работа			

7. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубленное изучение разделов и тем рабочей программы и предполагает изучение литературных источников, выполнение домашних заданий и проведение исследований разного характера. Работа основывается на анализе литературных источников и материалов, публикуемых в интернете, а также реальных речевых и языковых фактов, личных наблюдений. Также самостоятельная работа включает подготовку и анализ материалов по темам пропущенных занятий.

Самостоятельная работа по дисциплине включает следующие виды деятельности:

- работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы;
- поиск (подбор) и обзор литературы, электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса, написание доклада, исследовательской работы по заданной проблеме;
- выполнение задания по пропущенной или плохо усвоенной теме;
- самостоятельный поиск информации в Интернете и других источниках;
- выполнение домашней контрольной работы (решение заданий, выполнение упражнений);
- изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку (отдельные темы, параграфы);
- написание рефератов;
- подготовка к тестированию;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение курсовой работы:
- подготовка к зачету, экзамену.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература:

1. Актуальные проблемы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник / С. Ю. Филиппова, В. В. Кулаков, А. Е. Кирпичев [и др.]; под ред. Р. В. Шагиевой. – Электрон.

текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. – 355 с. – ISBN 978-5-4486-0688-5. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/81315.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили, П. В. Алексий, Т. М. Аникеева [и др.]; под редакцией А. Н. Кузбагарова, В. Н. Ткачева. – 6-е изд. – Электрон. текстовые данные. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2019. – 767 с. – ISBN 978-5-238-03169-9. – Режим доступа: https://www.iprbookshop.ru/101909.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

3. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 [Электронный ресурс]: учебник / Н. И. Батурина, О. А. Белова, А. Ю. Белоножкин [и др.]; под редакцией Т. В. Дерюгина, Е. Ю. Маликова. – Электрон. текстовые данные. – Москва: Зерцало-М, 2018. – 608 с. – ISBN 978-5-94373-433-5. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/78881.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

8.2. Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права [Электронный ресурс]: монография; под ред. Р. В. Шагиевой, Н. Н. Косаренко. – Электрон. текстовые данные. – М.: Российская академия адвокатуры и нотариата, 2017. – 195 с. – ISBN 978-5-93858-090-9. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72636.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. Гражданское право (общая часть) [Электронный ресурс]: сборник задач / В. А. Бетхер, Т. В. Богатова, Е. А. Грызыхина [и др.]; под ред. Е. Л. Невзгодина. – Электрон. текстовые данные. – Омск: Омский государственный университет им. Ф. М. Достоевского, 2016. – 144 с. – ISBN 978-5-7779-2017-1. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/59592.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

3. Гражданское право (особенная часть) [Электронный ресурс]: сборник задач / Т. В. Богатова, Е. А. Грызыхина, С. Э. Маслей [и др.]; под ред. Е. Л. Невзгодина. – Электрон. текстовые данные. – Омск: Омский государственный университет им. Ф. М. Достоевского, 2015. – 234 с. – ISBN 978-5-7779-1926-7. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/59593.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

4. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А. В. Асташкина, М. А. Ганский, В. Г. Голышев [и др.]; под ре-дакцией А. Н. Кузбагарова, Н. Д. Эриашвили. – 3-е изд. – Электрон. текстовые данные. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2021. – 368 с. – ISBN 978-5-238-03444-7. – Режим доступа: https://www.iprbookshop.ru/109185.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

5. Гражданское право [Электронный ресурс]: методические указания по выполнению курсовой работы для студентов, обучающихся по направлению подготовки бакалавриата «Юриспруденция» / составитель О. В. Шаповал. – Электрон. текстовые данные. – Краснодар, Саратов: Южный институт менеджмента, Ай Пи Эр Медиа, 2019. – 40 с. – ISBN 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/81855.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

6. Захаркина, А. В. Факультативные обязательства по российскому гражданскому праву [Электронный ресурс]: монография / А. В. Захаркина. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 181 с. – ISBN 978-5-4486-0014-2. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72544.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

7. Захаркина, А. В. Гражданское право [Электронный ресурс]: сборник кейсов и модульных заданий для студентов всех форм обучения / А. В. Захаркина. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 184 с. – ISBN 978-5-4486-0245-0. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72540.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

8. Казанина, Т. В. Гражданское право: общие положения [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. В. Казанина, А. И. Ковалева. – Электрон. текстовые данные. – Люберцы: Российская таможенная академия, 2015. – 186 с. – ISBN 978-5-9590-0842-0. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/69705.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

9. Краткий курс по гражданскому праву. Часть первая [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые данные. – М.: Рипол-Классик, Окей-книга, 2016. – 160 с. – ISBN 978-5-

386-08960-3. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73367.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

10. Краткий курс по гражданскому праву. Части вторая и третья [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые данные. – М.: Рипол-Классик, Окей-книга, 2016. – 160 c. – ISBN 978-5-386-08961-0. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73356.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

11. Кузнецов, А. Н. Вещное право [Электронный ресурс]: избранные лекции по Гражданскому праву / А. Н. Кузнецов. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Вузовское образование, 2013. – 213 c. – ISBN 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13853.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

12. Кузнецов, А. Н. Основы гражданского права [Электронный ресурс]: курс лекций / А. Н. Кузнецов. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Вузовское образование, 2013. – 179 c. – ISBN 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13854.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

13. Кузнецов, А. Н. Субъекты гражданских правоотношений [Электронный ресурс]: избранные лекции по Гражданскому праву / А. Н. Кузнецов. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Вузовское образование, 2013. – 173 c. – ISBN 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13856.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

14. Микшис, Д. В. Самозащита гражданских прав [Электронный ресурс] / Д. В. Микшис. – Электрон. текстовые данные. – СПб.: Юридический центр Пресс, 2013. – 320 c. – ISBN 978-5-94201-658-6. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18042.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

15. Новицкий, И. Б. Основы римского гражданского права [Электронный ресурс] / И. Б. Новицкий. – Электрон. текстовые данные. – М.: Зерцало, 2013. – 406 c. – ISBN 978-5-8078-0227-9. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/3996.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

16. Пахман, С. В. История кодификации гражданского права [Электронный ресурс] / С. В. Пахман. – Электрон. текстовые данные. – М.: Зерцало, 2013. – 870 c. – ISBN 978-5-8078-0228-6. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/4004.html. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

17. Поскребнев М. Е. Теоретические проблемы правосудия по гражданским делам [Электронный ресурс]: учебное пособие / М. Е. Поскреб-нев. – Электрон. текстовые данные. – М.: Российский государственный университет правосудия, 2022. – 148 c. – ISBN нет. – Режим доступа: https://www.iprbookshop.ru/122915. – ЭБС «IPRbooks», по паролю

8.3 Лицензионное программное обеспечение

1.Windows 10 pro (договор № 7 от 02.03.2020 г)

2.Liber Office (free), Open Office.org (free).

3.Professional Edition,7Zip (free).

4. Google Chrome (free,).

5. Mozilla Firefox (free),

6.VLC player (видео плейер).

7.AIMP (аудио плейер) GIMP (Графический редактор).

8. K-Lite (кодеки для воспроизведения видео) Irfanview (просмотр фото) Adobe Flash Player.

9.Adobe Reader (просмотр PDF).

10.Система «Эдиторум» ЭБС-ВКР (договор № 0121/20180625 от 25.06.2018 г.) .

11. Программный продукт АСУ УЗ ‘Universys Web Server 5’ Лицензионный договор на использование программы для ЭВМ №13-П23-306 от 15.09.2023г.

12. КонсультантПлюс (договор от 01. 01.2016 г.

13. ЭПС «Система Гарант» договор № 12376/НК/2019 от 09.12.2019 г. Программа для ЭБС

14. IRRbooks. Лицензионный договор №11 506/24С от 08.04.2024г

8.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Научная электронная библиотека www.elibrary.ru
2. Электронная библиотека по философии - http://www.filosof.historic.ru/
3. Российская государственная библиотека. - http://www.rsl.ru
4. Официальный сайт Верховного Суда РФ http://www.supcourt.ru/
5. Официальный сайт Президента РФ http://www.kremlin.ru/
6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ http://www.ksrf.ru/
7. Официальный сайт газеты «Российская газета» https://rg.ru/
8. Официальный сайт ФСБ РФ http://www.fsb.ru/
9. Официальный сайт МИД РФ http://www.mid.ru
10. Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru
11. Электронно-библиотечная система IPRbooks. http://www.iprbookshop.ru

Информационные справочные системы:

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» - Режим доступа: http://www.consultant.ru;
2. Информационно-правовой сервер «Гарант» http://www.garant.ru/

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебная аудитория для проведения: занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 352905, Краснодарский край, г. Армавир, улица Тургенева, д. 147, 1 этаж, помещение №5 (аудитория 1.5) общей площадью 44,2 кв.м.	**Учебная мебель:** - комплекты учебной мебели: стол на два посадочных места (18 шт.), стул ученический (36 шт.) - стол преподавателя (1 шт.) - кресло преподавателя (1 шт.) - доска классная (1 шт.) **Технические средства обучения:** набор демонстрационного оборудования: - мультимедиа проектор - компьютер (ноутбук) с подключением к сети «Интернет» и доступом к ЭИОС вуза, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации
Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к ЭИОС вуза. 352905, Краснодарский край, г. Армавир, улица Тургенева, д. 147, 2 этаж, помещение №7 общей площадью 12,4 кв.м.	- комплекты учебной мебели; - компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом к ЭИОС вуза;
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования 352905, Краснодарский край, г. Армавир, улица Урицкого, д. 117, помещение №7б общей площадью 3,5 кв.м.	Стеллажи, инвентарь, учебное оборудование

10.ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЙ ОБУЧАЮЩИМИСЯ-ИНВАЛИДАМИ И ЛИЦАМИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (ПРИ НАЛИЧИИ)

Особые условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья (далее обучающихся с ограниченными возможностями здоровья) определены на основании:

– Закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Закона РФ от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

–Приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 N 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

– методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных

организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания вуза и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В целях доступности изучения дисциплины инвалидами и обучающимися с ограниченными возможностями здоровья организацией обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

– наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети «Интернет» для слабовидящих:

– размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме (с учетом их особых потребностей) справочной информации (информация должна быть выполнена крупным рельефно-контрастным шрифтом (на белом или желтом фоне) и продублирована шрифтом Брайля);

– присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь:

– обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

– обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-поводыря. к зданию организации;

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

– дублирование звуковой справочной информации визуальной (установка мониторов с возможностью трансляции субтитров (мониторы, их размеры и количество необходимо определять с учетом размеров помещения);

– обеспечение надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации:

3.Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата. Материально- технические условия обеспечивают возможность беспрепятственного доступа обучающихся в помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, локальное понижение стоек-барьеров, наличие специальных кресел и других приспособлений).

Обучение лиц организовано как инклюзивно, так и в отдельных группах.

11.ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

11.1 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП прямо связаны с местом дисциплин в образовательной программе. Каждый этап формирования компетенции характеризуется определенными знаниями, умениями и навыками и (или) опытом профессиональной деятельности, которые оцениваются в процессе текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по дисциплине (практике) и в процессе государственной итоговой аттестации.

Оценочные материалы включают в себя контрольные задания и (или) вопросы, которые могут быть предложены обучающемуся в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине. Указанные планируемые задания и (или)

вопросы позволяют оценить достижение обучающимися планируемых результатов обучения по дисциплине, установленных в соответствующей рабочей программе дисциплины, а также сформированность компетенций, установленных в соответствующей общей характеристике основной профессиональной образовательной программы.

На этапе текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине показателями оценивания уровня сформированности компетенций являются результаты устных и письменных опросов, написание рефератов, выполнение курсовой работы, выполнение практических заданий, решения тестовых заданий.

Итоговая оценка сформированности компетенций определяется в период государственной итоговой аттестации

Описание показателей и критериев оценивания компетенций

Показатели оценивания	Критерии оценивания компетенций	Шкала оценивания
Понимание смысла компетенции	Имеет базовые общие знания в рамках диапазона выделенных задач	Минимальный уровень
	Понимает факты, принципы, процессы, общие понятия в пределах области исследования. В большинстве случаев способен выявить достоверные источники информации, обработать, анализировать информацию.	Базовый уровень
	Имеет фактические и теоретические знания в пределах области исследования с пониманием границ применимости	Высокий уровень
Освоение компетенции в рамках изучения дисциплины	Наличие основных умений, требуемых для выполнения простых задач. Способен применять только типичные, наиболее часто встречающиеся приемы по конкретной сформулированной (выделенной) задаче	Минимальный уровень
	Имеет диапазон практических умений, требуемых для решения определенных проблем в области исследования. В большинстве случаев способен выявить достоверные источники информации, обработать, анализировать информацию.	Базовый уровень
	Имеет широкий диапазон практических умений, требуемых для развития творческих решений, абстрагирования проблем. Способен выявлять проблемы и умеет находить способы решения, применяя современные методы и технологии.	Высокий уровень
Способность применять на практике знания, полученные в ходе изучения дисциплины	Способен работать при прямом наблюдении. Способен применять теоретические знания к решению конкретных задач.	Минимальный уровень
	Может взять на себя ответственность за завершение задач в исследовании, приспосабливает свое поведение к обстоятельствам в решении проблем. Затрудняется в решении сложных, неординарных проблем, не выделяет типичных ошибок и возможных сложностей при решении той или иной проблемы	Базовый уровень
	Способен контролировать работу, проводить оценку, совершенствовать действия работы. Умеет выбрать эффективный прием решения задач по возникающим проблемам.	Высокий уровень

1.2. Оценочные материалыдля проведения текущего контроля

ОПК-1 Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права (контролируемый индикатор достижения ОПК 1.1. Использует современные цифровые технологии в целях анализа основных закономерностей формирования, функционирования и развития права).

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности (контролируемый индикатор достижения ОПК 2.2. Анализирует правовые последствия применения норм материального и процессуального права, оценивает риски и последствия принятого решения, отражает результаты правоприменительной деятельности в юридической документации).

ПК-1 Способность юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства (контролируемый индикатор достижения ПК 1.2. Применяет факты, события и обстоятельства для принятия правоприменительного решения, квалифицирует их применительно к конкретной ситуации).

ПК-2 Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (контролируемый индикатор достижения ПК 2.1. Принимает в пределах должностных обязанностей решения, а также совершает целесообразные действия, связанные с реализацией правовых норм).

ПК-5 Способность оказывать квалифицированную юридическую помощь, давать квалифицированные юридические заключения и консультации (контролируемый индикатор достижения ПК 5.2. Применяет все возможные варианты правового решения конкретной ситуации при оказании квалифицированной юридической помощи).

Типовые задания, для оценки сформированности знаний

Результаты обучения
Знает закономерности формирования, развития и функционирования гражданского права;
Знает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение;
Знает нормы гражданского права, основные приемы их толкования;
Знает основные положения законодательства, объем прав и обязанностей субъектов гражданских правоотношений;
Знает действующее законодательство и практику его применения в соответствующей области;

Вопросы для устного опроса на практических занятиях

1. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства купли-продажи.
2. Характерные признаки договора купли-продажи, отличающие этот договор от иных типов обязательств. Предмет договора купли-продажи. Права и обязанности сторон в обязательстве купли-продажи.
3. Срок исполнения обязательства продавцов при отсутствии в тексе договора условия о сроке передачи товара покупателю.
4. Момент исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Риск случайной гибели вещи (товара).
5. Ответственность продавца за эвикцию.
6. Последствия неисполнения продавцом обязанности по передачи товара покупателю.
7. Условия договора купли-продажи о количестве, качестве, ассортименте и комплектности товаров и последствия их нарушения со стороны продавца.
8. Гарантийный срок, срок службы и срок годности товара.
9. Цена товара и срок его оплаты, при отсутствии в тексте договора соответствующих условий.
10. Особенности договоров купли-продажи с условиями о предварительной оплате товаров либо об их продаже в кредит.
11. Договор розничной купли – продажи.
12. Характерные черты (признаки), выделяющие договор розничной купли-продажи в отдельный вид договора купли-продажи.
13. Соотношение положений о правах потребителей, предусмотренные ГК РФ и законом РФ «О защите прав потребителей».
14. Особенности заключения договора розничной купли-продажи и форма этого договора.

15. Продажа товаров по образцам, с помощью автоматов и каталогов.
16. Особенности договора найма – продажи.
17. Содержание обязанности продавца по предоставлению покупателю информации о товаре.
18. Порядок реализации прав покупателей на обмен товаров.
19. Договор купли – продажи недвижимости.
20. Содержание договора продажи недвижимости. Условие о регистрации договора.
21. Договор купли – продажи предприятия. Состав предприятия как имущественного комплекса.
22. Договор поставки. Договор поставки для государственных нужд.
23. Договор контрактации. Договор энергоснабжения.
24. Понятие договора мены и его предмет.
25. Основные отличия договора мены от договора купли-продажи товаров.
26. Возможность применения к отношениям, вытекающим из договора мены, положений о процентах годовых за пользование чужими денежными средствами и случаи такого применения.
27. Форма договора мены. Особенности заключения договора мены при неравнозначной оценке предметов договора.
28. Понятие и правовая природа договора дарения.
29. Специфические условия договора дарения.
30. Содержание и форма договора дарения. Виды договора дарения.
31. Обещание дарения.
32. Случаи ограничения и запрещения дарения.
33. Характеристика института отмены дарения.
34. Особенности института пожертвования. Отмена пожертвования.
35. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением (общие положения).
36. Стороны и содержание договора ренты.
37. Разновидности договора ренты.
38. Обременение рентой недвижимого имущества.
39. Защита интересов получателя ренты.
40. Лица, которые могут выступать в качестве сторон рентного обязательства.
41. Способы обеспечения исполнения плательщиком ренты его обязанностей по выплате ренты.
42. Договор постоянной ренты.
43. Договор пожизненного содержания с иждивением. Размер ренты. Прекращение договора. Различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением.
44. Понятие и признаки договора аренды.
45. Предмет договора аренды.
46. Срок договора.
47. Субъекты договора аренды.
48. Форма договора аренды.
49. Содержание договора аренды.
50. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.
51. Обязанности сторон по содержанию и ремонту арендованного имущества.
52. Понятие и виды арендной платы.
53. Исполнение и прекращение договора аренды.
54. Возможность выкупа арендованного имущества. Право арендатора на возобновление договора.
55. Бытовой прокат.
56. Договор аренды транспортных средств: понятие и виды.
57. Договор аренды зданий и сооружений.
58. Договор аренды предприятий.

59. Договор финансовой аренды (лизинга) как особая разновидность аренды. Источники правового регулирования лизинговой деятельности. Понятие договора. Субъекты лизинговых отношений. Объект лизинга. Структура гражданско-правовых отношений по договору лизинга. Ответственность сторон по договору лизинга. Ответственность продавца.

60. Понятие договора найма жилого помещения.

61. Заключение и оформление договоров найма жилого помещения.

62. Объект договора найма жилого помещения.

63. Понятие благоустроенного жилого помещения.

64. Определение договора социального найма и договора коммерческого найма жилого помещения.

65. Особенности заключения договора коммерческого найма по сравнению с договором социального найма.

66. Отличия в правовом положении лиц, совместно проживающих с нанимателем по договору социального найма и по договору коммерческого найма.

67. Требования, предъявляемые законодательством к объекту (предмету) договора найма жилого помещения (социального и коммерческого).

68. Основные права и обязанности участников обязательства найма жилого помещения (при социальном и при коммерческом найме).

69. Договор поднайма жилого помещения и договор о вселении временных жильцов.

70. Понятие и существенные условия договора ссуды. Субъекты договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

71. Содержание договора безвозмездного пользования имуществом.

72. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

73. Изменение субъектного состава договора.

74. Одностороннее прекращение договора ссуды.

75. Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров.

76. Объект обязательств по договору подряда.

77. Стороны договора подряда.

78. Существенные условия договора подряда.

79. Содержание договора подряда.

80. Исполнение договора подряда.

81. Распределение рисков между сторонами.

82. Права заказчика во время выполнения работы. Приемка результата работы.

83. Цена работ. Оплата результата работы. Смета приблизительная и твердая.

84. Ответственность сторон за нарушение условий договора.

85. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

86. Изменение и расторжение договора подряда. Случаи расторжения договора подряда в одностороннем порядке.

87. Понятие договора бытового подряда.

88. Понятие и содержание договора строительного подряда, его существенные условия. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей.

89. Роль и значение сметной и технической документации.

90. Место публично-правовых актов (разрешительной документации) при реализации обязательственных правоотношений, возникающих из договора строительного подряда.

91. Контроль заказчика за выполнением работ. Договор заказчика с инженерной организацией.

92. Исполнение договора строительного подряда.

93. Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору.

94. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, его особенности и содержание.

95. Заключение и исполнение договора. Экспертиза и приемка технической документации.

96. Договор подряда для государственных и муниципальных нужд.

97. Понятие и особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР).

98. Предмет договоров на выполнение НИОКР и договоров на создание (передачу) научно-технической продукции.

99. Права исполнителя и заказчика на результаты работ.

100. Особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение НИОКР.

101. Государственный контракт на выполнение НИОКР для государственных нужд.

102. Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг.

103. Стороны договора возмездного оказания услуг.

104. Существенные условия договора возмездного оказания услуг.

105. Права и обязанности сторон в обязательстве, возникающем из договора возмездного оказания услуг.

106. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг.

107. Особенности договора поручения как одной из основных разновидностей юридического посредничества.

108. Понятие договора поручения и договора коммерческого представительства, их отличие.

109. Лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения в его элементах, содержании, а также на стадиях исполнения и прекращения.

110. Содержание и исполнение договора поручения. Прекращение договора поручения.

111. Понятие и виды договора комиссии.

112. Отличительные признаки договора комиссии от договора поручения.

113. Особенности договора комиссии, оформляющего отношения торгового (коммерческого) посредничества.

114. Разновидности договора комиссии, используемые в потребительском и коммерческом обороте.

115. Содержание договора комиссии.

116. Исполнение и прекращение договора комиссии.

117. Ответственность комиссионера. Делькредере.

118. Субкомиссия.

119. Основания изменения и прекращения договора комиссии.

120. Гражданско-правовая природа агентского договора и особенности его элементов.

121. Понятие агентского договора.

122. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии.

123. Содержание агентского договора.

124. Исполнение и прекращение агентского договора.

125. Субагентский договор.

126. Понятие договора доверительного управления имуществом.

127. Случаи учреждения доверительного управление имуществом.

128. Субъекты отношений доверительного управления.

129. Правовое положение выгодоприобретателя (бенефициара).

130. Форма договора доверительного управления имуществом.

131. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.

132. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.

133. Исполнение договора доверительного управления.

134. Права и обязанности доверительного управляющего, учредителя управления и выгодоприобретателя.

135. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.

136. Прекращение договора доверительного управления.

137. Понятие, роль и значение страхования.

138. Основные понятия страхового права.

139. Формы и виды обязательств по страхованию.

140.Основания возникновения обязательств по страхованию.

141.Договор страхования, его существенные условия. Форма договора страхования.

142.Содержание обязательства по страхованию.

143.Обязанности страхователя. Обязанности страховщика. Исполнение обязательств по страхованию.

144.Система расчета страхового возмещения в имущественном страховании.

145.Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат. Суброгация. Ответственность в обязательствах по страхованию.

146.Понятие и правовая природа договора хранения, его существенные условия.

147.Содержание договора хранения.

148.Обязанности сторон договора хранения.

149.Хранение с обезличением вещей.

150.Ответственность по договору хранения.

151.Основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества.

152.Ответственность поклажедателя.

153.Признаки, положенные в основу видовой классификации обязательств по хранению. Профессиональное и бытовое хранение. Обычное и чрезвычайное хранение.

154.Специальные виды хранения.

155.Понятие договора коммерческой концессии (договора франчайзинга).

156. Субъекты договора коммерческой концессии.

157.Существенные условия договора коммерческой концессии.

158. Форма договора коммерческой концессии.

159.Права и обязанности правообладателя и пользователя в договоре коммерческой концессии.

160.Коммерческая субконцессия.

161.Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии.

162. Исполнение и прекращение договора коммерческой концессии.

163. Порядок изменения, прекращения договора коммерческой концессии и сохранение его в силе при перемене сторон.

164.Особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозкой грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта.

165.Транспортное законодательство: транспортные кодексы и уставы, их соотношение с ГК РФ.

166.Понятие договора перевозки груза.

167.Договоры перевозки пассажира и багажа.

168.Правовое регулирование прямых смешанных (комбинированных) перевозок.

169.Ответственность за нарушение транспортных обязательств.

170.Особенности договоров перевозки отдельными видами транспорта.

171.Основные черты (признаки) договора транспортной экспедиции.

172.Понятие и виды экспедиционных услуг.

173.Договоры транспортной экспедиции, их отличие от смежных гражданско-правовых договоров.

174.Предмет договора транспортной экспедиции.

175.Содержание и исполнение договора транспортной экспедиции.

176. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции, ее основания и пределы.

177.Особенности ответственности экспедитора по договору транспортной экспедиции.

178.Предмет договора займа.

179.Форма, содержание и исполнение договора займа.

180.Проценты по договору займа. Особенности беспроцентного займа.

181.Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа.

182.Отдельные разновидности заемных обязательств.

183.Понятие векселя. Вексельное законодательство. Виды векселей. Понятие и сущность аваля.

184.Понятие облигации. Облигационный заем. Особенности государственных и муниципальных займов. Целевой заем. Новация долга в заемном обязательстве.

185.Кредитный договор, его понятие и соотношение с договором займа.

186.Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора.

187.Стороны кредитного договора.

188.Содержание и исполнение кредитного договора.

189.Отдельные разновидности кредитного договора.

190. Сущность и назначение коммерческого и товарного кредита.

191.Признаки разграничения договора товарного кредита и займа.

192.Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).

193. Виды факторинга.

194.Уступка денежного требования как способ обеспечения исполнения кредитного обязательства.

195.Содержание и предмет договора финансирования под уступку денежного требования.

196.Исполнение договора.

197.Переуступка денежного требования.

198.Понятие и правовая квалификация договора банковского вклада.

199.Стороны договора.

200.Предмет договора банковского вклада.

201.Заключение договора банковского вклада и его форма.

202.Виды банковских вкладов и их оформление.

203.Исполнение договора банковского вклада.

204.Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Обязанность по сохранению банковской тайны.

205. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка.

206.Правопреемство по договору банковского вклада.

207.Понятие и признаки договора банковского счета.

208.Стороны договора.

209.Соотношение договоров банковского счета и банковского вклада.

210. Заключение и оформление договора банковского счета.

211.Обязанность банка по ведению банковского счета. Обязанности банка по проведению операций по счету.

212.Проценты за пользование денежными средствами.

213.Обязанности сторон при кредитовании счета.

214.Исполнение договора банковского счета.

215.Списание денежных средств с банковского счета, его очередность. Арест счета и приостановление операций по счету.

216.Правовые последствия нарушения договора банковского счета.

217.Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим отдельных банковских счетов.

218.Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов.

219.Понятие, принципы и содержание безналичных расчетов. Механизм безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов.

220.Понятие и признаки форм безналичных расчетов.

221.Расчеты платежными поручениями.

222.Расчеты по аккредитиву. Участники расчетов по аккредитиву. Виды аккредитива.

223.Расчеты по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение инкассового поручения и ответственность за неисполнение поручения клиента.

224.Расчеты чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.

225.Понятие и признаки публичного обещания награды.

226.Условия возникновения обязательства.

227.Содержание обязательства.

228.Правила исполнения обязательств из публичного обещания награды.

229.Понятие и признаки публичного конкурса.

230.Форма и условия конкурсного объявления.

231.Виды конкурса.

232.Изменение условий и отмена публичного конкурса.

233.Правила исполнения обязательства из публичного конкурса. Решение о выплате награды.

234.Понятие игр и пари.

235.Участники, форма и порядок проведения.

236.Отношение действующего гражданского законодательства к обязательствам, возникающим из игр и пари.

237. Источники гражданско-правового регулирования отношений по организации и проведению лотереи, тотализаторов и других игр, проводимых публичным образованием или с его разрешения.

238.Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

239.Понятие и виды действий в чужом интересе.

240.Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе.

241. Права и обязанности гестора и доминуса.

242.Заключение сделки в чужом интересе без поручения.

243.Специфика содержания и исполнения обязательств, возникающих из спасения чужого имущества.

244.Понятие договора простого товарищества (о совместной деятельности), существенные условия договора. Его особенности по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами.

245.Содержание договора простого товарищества.

246.Участники договора простого товарищества.

247.Вклады участников договора.

248.Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищества.

249.Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества.

250.Виды договоров простого товарищества. Инвестиционное товарищество.

251.Негласное товарищество.

252.Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств).

253. Основание и условия возникновения деликтных обязательств.

254.Субъекты и объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.

255.Должник и кредитор в деликтном обязательстве.

256.Совместное причинение вреда несколькими лицами и их ответственность.

257.Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.

258.Обязанность правонарушителя возместить вред. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

259.Отдельные виды обязательств, возникающих из причинения вреда.

260.Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения (кондикционного обязательства).

261.Основания возникновения кондикционного обязательства.

262.Неосновательное приобретение или сбережение имущества. Получение приобретателем недолжного.

263.Сбережение имущества за счет посягательства на чужие права.

264.Содержание обязательства из неосновательного обогащения.

265.Объем возмещения.

266.Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

267.Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

268.Соотношение кондикционного иска с договорным, виндикационным и негаторным исками.

Критерии и шкала оценивания устного опроса

Оценка за ответ	Критерии
Отлично	выставляется обучающемуся, если: - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; - исчерпывающее, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; - свободно справляется с решение задач, - использует в ответе дополнительный материал; - все задания, предусмотренные учебной программой выполнены; - анализирует полученные результаты; - проявляет самостоятельность при трактовке и обосновании выводов
Хорошо	выставляется обучающемуся, если: - теоретическое содержание курса освоено полностью; - необходимые практические компетенции в основном сформированы; - все предусмотренные программой обучения практические задания выполнены, но в них имеются ошибки и неточности; - при ответе на поставленный вопросы обучающийся не отвечает аргументировано и полно. - знает твердо лекционный материал, грамотно и по существу отвечает на основные понятия.
Удовлетворительно	выставляет обучающемуся, если: - теоретическое содержание курса освоено частично, но проблемы не носят существенного характера; - большинство предусмотренных учебной программой заданий выполнено, но допускаются не точности в определении формулировки; - наблюдается нарушение логической последовательности.
Неудовлетворительно	выставляет обучающемуся, если: - не знает значительной части программного материала; - допускает существенные ошибки; - так же не сформированы практические компетенции; - отказ от ответа или отсутствие ответа.

Тематика рефератов

1. Купля – продажа.
2. Мена и дарение.
3. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
4. Аренда.
5. Наем жилого помещения.
6. Безвозмездное пользование.
7. Подряд.
8. Выполнение научно – исследовательских, опытно – конструкторских работ.
9. Транспортные обязательства.
10. Кредитные и расчетные обязательства.
11. Хранение.
12. Страхование.
13. Обязательства по оказанию услуг.
14. Поручение.

15. Комиссия.
16. Доверительное управление имуществом.
17. Коммерческая концессия.
18. Простое товарищество.
19. Обязательства из односторонних действий.
20. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.

Критерии оценивания выполнения реферата

Оценка	Критерии
Отлично	полностью раскрыта тема реферата; указаны точные названия и определения; правильно сформулированы понятия и категории; проанализированы и сделаны собственные выводы по выбранной теме; использовалась дополнительная литература и иные материалы и др.;
Хорошо	недостаточно полное, раскрытие темы; несущественные ошибки в определении понятий и категорий и т. п., кардинально не меняющих суть изложения; использование устаревшей литературы и других источников;
Удовлетворительно	реферат отражает общее направление изложения лекционного материала и материала современных учебников; наличие достаточного количества несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий и т. п.; использование устаревшей литературы и других источников; неспособность осветить проблематику дисциплины и др.;
Неудовлетворительно	тема реферата не раскрыта; большое количество существенных ошибок; отсутствие умений и навыков, обозначенных выше в качестве критериев выставления положительных оценок и др.

Тестовые задания

1. При совершении какой из данных сделок по распоряжению совместным имуществом супругов требуется нотариально удостоверенное согласие другого супруга:

а) продажа предметов антиквариата;

б) продажа автомобиля;

в) дарение ювелирного изделия.

2. Что должно происходить, если один из участников общей долевой собственности произведет неотделимые улучшения в общее имущество:

а) выплата данному участнику остальными денежной компенсации улучшений;

б) прекращение права общей собственности;

в) перераспределение долей.

3. Какой из этих споров, связанных с имуществом, находящимся в совместной собственности, может быть разрешен судом:

а) о порядке владения и пользования общим имуществом;

б) о распоряжении общим имуществом;

в) об определении размера долей.

4. Какой из данных видов исков можно отнести к вещно-правовым способам защиты права собственности:

а) об истребовании имущества из владения арендатора по истечении срока договора аренды;

б) о возмещении ущерба, причиненного имуществу залогодержателем;

в) о возврате имущества, ошибочно арестованного и изъятого судом.

5. Кто может нести субсидиарную ответственность при банкротстве по долгам муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения:

а) работники;

б) собственник имущества;

в) дебиторы предприятия.

6. Какой из данных договоров не требует обязательной нотариальной формы:

а) договор ренты;

б) ипотека;

в) дарение жилого помещения.

7. Исходя из какого показателя определяется размер процентов за незаконное пользование чужими денежными средствами:

а) средний процент по срочному банковскому вкладу;

б) ставка рефинансирования;

в) процент по вкладу до востребования.

8. Что сегодня признается существенным условием любого договора:

а) цена;

б) срок;

в) предмет.

9. В чем особенность составления договора при купле-продаже недвижимости:

а) составление единого документа, подписанного сторонами;

б) составление при личном присутствии сторон;

в) он составляется только нотариусом.

10. В какой срок покупатель по договору розничной купли-продажи может обменять купленный качественный товар, не подошедший ему по размеру:

а) 10 дней с момента покупки;

б) 14 дней с момента продажи;

в) 14дней с момента начала сезона носки соответствующего товара.

11. Какие из имущественных прав не передаются при продаже предприятия как имущественного комплекса, если иное не предусмотрено договором:

а) право на фирменное наименование;

б) право на лицензию;

в) право на получение дебиторской задолженности.

12. К какому из данных видов договоров не относится договор поставки:

13. а) публичный договор;

14. б) консенсуальный договор;

15. в) синналагматический договор.

16. Какие непродовольственные качественные товары не подлежат замене на аналогичный товар других цвета, фасона и т.д.

а) меховые изделия;

б) обувь;

в) парфюмерно-косметические товары.

17. В отношении какого из данных договоров не применяются положения закона РФ «О защите прав потребителей»:

а) договор поставки;

б) оказание платных медицинских услуг;

в) бытовой прокат.

18. В каком случае по общим положениям о купле-продаже некачественный товар может быть основанием для расторжения покупателем договора:

а) наличие конструктивных недостатков;

б) товар является ограниченно оборотоспособным;

в) предметом договора является сложная бытовая техника.

19. Как производится оплата по договору поставки, если иное не предусмотрено договором:

а) выставлением аккредитива;

б) чеком;

в) платежным поручением.

20. В каком случае договор дарения не обязательно заключается в письменной форме:

а) заключенный гражданами на сумму более 5 МРОТ;

б) заключенный гражданами на сумму более 10 МРОТ;

в) заключенный гражданами на сумму более 3 МРОТ.

21. Кто из данных лиц не может быть получателем постоянной ренты:

а) граждане;

б) общественные организации;

в) государственные учреждения.

22. Какова периодичность выплаты пожизненного содержания с иждивением:

а) 1 раз в 2 месяца; б) ежемесячно; в) ежеквартально.

23. В каком из данных случаев не требуется письменной формы договора дарения:

а) передача обычного подарка небольшой стоимости опекуном от имени подопечного;

б) пожертвование в пользу благотворительного фонда;

в) договор содержит обещание подарить вещь в будущем.

24. Как определяется цена договора мены:

а) совокупная стоимость передаваемых предметов;

б) стоимость более дорогостоящего предмета;

в) стоимость одного из предметов.

25. В каких случаях невозможны отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения:

а) если одаряемый является малолетним;

б) предметом является недвижимость;

в) предметом является обычный подарок небольшой стоимости.

26. Когда договор аренды недвижимости подлежит обязательной государственной регистрации:

а) если он заключен на срок не менее 1 года;

б) в любом случае;

в) если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо.

27. Какие общие правила о договоре аренды не применяются к договору аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации:

а) преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок;

б) правило о форме договора;

в) правило о неопределенном сроке договора аренды.

28. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено только на основании договора:

а) коммерческого найма жилого помещения;

б) аренды с целью предоставления его гражданам для проживания;

в) социального найма жилого помещения;

г) всех вышеупомянутых договоров.

29. Каков срок договора коммерческого найма жилья, если он не определен в договоре:

а) 3 года; б) 5 лет; в) 7 лет.

30. Какое из перечисленных оснований не является основанием для досрочного расторжения договора ссуды:

а) существенное ухудшение пользователем состояния вещи;

б) использование вещи не по назначению;

в) улучшение вещи без согласия ссудодателя.

31. Могут ли быть изменены начальный, конечный и промежуточный сроки выполнения работы, указанные в договоре подряда:

а) могут, если это предусмотрено законом;

б) могут, если это предусмотрено договором;

в) могут после заключения договора по согласованию сторон, если к этому принуждают обстоятельства, за возникновение которых не отвечает ни одна из сторон договора;

г) не могут.

32. В какой момент к заказчику переходит риск случайной гибели результата работы, выполненной по договору подряда:

а) в момент передачи результата работы;

б) в момент завершения работы;

в) в момент приемки-передачи работы, оговоренный сторонами при заключении договора.

33. Какая пеня в соответствии с законом РФ «О защите прав потребителей» уплачивается подрядчиком, если он своевременно не приступает к выполнению заказа:

а) 1% за каждый день просрочки;

б) 2% за каждый день просрочки;

в) 3% за каждый день просрочки.

34. Каков срок исковой давности по искам, вытекающим из ненадлежащего качества работ по общим положениям о подряде:

35. а) 2 года; б) 3 года; в) 1 год.

36. Кто несет риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ:

а) исполнитель в силу закона;

б) исполнитель, если иное не предусмотрено договором;

в) заказчик, если иное не предусмотрено законом и договором;

г) заказчик и исполнитель солидарно.

37. Предметом договора возмездного оказания услуг могут быть услуги:

а) материальные, возникающие в ходе предоставления нематериальных услуг;

б) нематериальные и материальные;

в) только нематериальные;

г) только материальные.

38. Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза:

а) погрузочного ордера;

б) квитанции;

в) расписки перевозчика;

г) транспортной накладной.

39. Как называется данный договор: «По данному договору одна сторона обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза»:

а) транспортная экспедиция;

б) договор перевозки груза;

в) договор об организации перевозок.

40. В каком из данных видов займа он предполагается безвозмездным договором, если иное не установлено соглашением сторон:

а) предметом займа являются вещи, определяемые родовыми признаками;

б) по договору между гражданами передается сумма более 50 минимальных размеров оплаты труда;

в) сумма займа менее 10 минимальных размеров оплаты труда и он заключен в сфере предпринимательской деятельности.

41. Каково последствие несоблюдения письменной формы кредитного договора:

а) он считается незаключенным;

б) ничтожность;

в) отсутствие у сторон в подтверждение его заключения права ссылаться на свидетельские показания.

42. В какой срок по договору банковского счета банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства:

а) в течение 3 дней со дня поступления соответствующего платежного документа;

б) не позже дня, следующего за днем поступления соответствующего платежного документа;

в) не позже дня поступления соответствующего платежного документа.

43. Что из данных реквизитов не является обязательными реквизитами чека:

а) валюта платежа;

б) срок предъявления чека к оплате;

в) указание счета, с которого должен быть произведен платеж. •

44. «Банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо обычаями делового оборота». Какой форме безналичных расчетов соответствует данное определение:

а) платежное поручение;

б) аккредитив;

в) расчеты по инкассо.

45. Какой из документов, оформляющих договор хранения на товарном складе, не является ценной бумагой:

а) варрант; б) простое складское свидетельство; в) складская квитанция.

46. Когда обязанность хранителя возникает без специального соглашения:

а) в гостинице;

б) в автоматической камере хранения на вокзале;

в) при сдаче верхней одежды в гардероб театра.

47. Какие интересы не могут быть застрахованы в соответствии с Гражданским кодексом РФ:

а) страхование жизни домашних животных;

б) страхование убытков от участия в играх, лотереях и пари;

в) страхование предпринимательского риска.

48. В каком из этих случаев страховщик не освобождается от выплаты страховой суммы (страхового возмещения):

а) воздействие ядерного взрыва;

б) совершение преступления;

в) причинение вреда вследствие гражданской войны.

Критерии оценивания образовательных достижений для тестовых заданий

Оценка	Коэффициент К (%)	Критерии оценки
Отлично	Свыше 80% правильных ответов	глубокое познание в освоенном материале
Хорошо	Свыше 70% правильных ответов	материал освоен полностью, без существенных ошибок
Удовлетворительно	Свыше 50% правильных ответов	материал освоен не полностью, имеются значительные пробелы в знаниях
Неудовлетворительно	Менее 50% правильных ответов	материал не освоен, знания обучающегося ниже базового уровня

11.3. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

Типовые задания, направленные на формирование профессиональных умений.

Результаты обучения
Умеет использовать современные цифровые технологии в целях анализа основных закономерностей формирования, функционирования и развития гражданского права;
Умеет выносить квалифицированное решение по делу с соблюдением материальных и процессуальных норм права;
Умеет нормы гражданского права, основные приемы их толкования;
Умеет использовать знания должностных обязанностей по обеспечению соблюдения законодательства Российской Федерации, анализировать свои действия на их соответствие основным принципам гражданского права; применять нормы права в различных правовых ситуациях;
Умеет толковать основные понятия законодательства, выделять проблемные вопросы для решения конкретной ситуации при оказании квалифицированной юридической помощи;

Типовые задания для подготовки к зачету

1. Составить сравнительные таблицы:

Предварительный договор - Рамочный договор

Опцион на заключение договора - Опционный договор.

2. Сделайте сравнительный анализ понятий «публичный договор» и «публичная оферта».

3. Составьте схему «Договор купли-продажи и его разновидности». Выявите критерии выделения отдельных разновидностей договора купли-продажи.

4. Составьте схему «Существенные условия договора купли-продажи и его разновидностей». Обоснуйте причины, по которым законодатель вводит дополнительные существенные условия в отдельных разновидностях купли-продажи в сравнении с общими положениями.

5. Как называются стороны договора купли-продажи, какие дополнительные наименования сторон вводит законодатель в отдельных разновидностях купли-продажи?

6. Какие объекты прав могут быть отчуждены по договору купли-продажи?

7. Как определяется цена договора купли-продажи?

8. Раскройте соотношение следующих понятий: «момент исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю», «момент перехода к покупателю права собственности на товар», «момент перехода к покупателю риска случайной гибели или случайного повреждения товара».

9. Какие правовые последствия влечет включение в договор условия о выборке товара покупателем ?

10. Раскройте применительно к купле-продаже товара содержание понятий «гарантийный срок», «срок службы» и «срок годности», «договорная гарантия качества товара» и «законная гарантия качества товара». Поясните, какие последствия для сторон договора купли-продажи влечет предоставление договорной гарантии на товар.

11. Как исчисляется гарантийный срок и срок годности товара ?

12. Сопоставьте гарантийный срок и срок для выявления недостатков товара.

13. Назовите основные права покупателя и корреспондирующие им обязанности продавца. Способы защиты прав покупателя по общим положениям о купле-продаже.

14. Назовите основные права продавца и корреспондирующие им обязанности покупателя. Способы защиты прав продавца по общим положениям о купле-продаже.

15. Назовите способы защиты покупателя в ситуации:

- нарушения продавцом условия о количестве товара;
- нарушения продавцом условия о качестве товара;
- нарушения продавцом условия об ассортименте товаров.

16. Сопоставить следующие способы защиты: отказ от исполнения договора, требование расторжения договора, отказ от товара.

17. Составьте схему «Универсальные способы защиты (ст.12 ГК РФ) и их конкретизация в положениях § 1 главы 30 ГК РФ».

18. Дополните ранее составленную схему «Существенные условия договора купли-продажи и его разновидностей» новым существенным условием в связи с изучением розничной купли-продажи. Обоснуйте необходимость введения дополнительного (в сравнении с общими положениями) существенного условия в договоре розничной купли-продажи.

19. Какие материальные блага могут быть отчуждены по договору розничной купли-продажи?

20. Расскажите об особенностях заключения договора розничной купли-продажи. Сопоставьте эти особенности с общими предписаниями о совершении сделок (ст. 158-162 ГК РФ).

21. Раскройте понятие «потребитель». Как соотносятся понятия «потребитель» и «покупатель»?

22. Законодательные решения в сфере обеспечения качества и безопасности товаров (гарантийный срок, срок годности и срок службы). Покажите сходство и различие между гарантийным сроком и сроком службы.

23. Особенности способов защиты покупателя по договору розничной купли-продажи.

24. Особенности способов защиты покупателя, который является потребителем.

25. Отдельные виды розничной купли-продажи.

26. Выявите правовую природу договора поставки, обоснуйте необходимость выделения этой разновидности купли-продажи.

27. Дайте соотношение правил §1, § 3 и § 4 главы 30 ГК РФ, выскажите суждения о приоритетности и субсидиарности применения законодательных предписаний. Выполните то же самое задание также еще и с учетом положений § 5 главы 30 ГК РФ

28. Дайте характеристику продавца и охарактеризуйте цель приобретения товара по договору поставки.

29. Укажите на признаки, характеризующие структуру договорных связей в договоре поставки. Какие структуры модельно предусмотрены законодателем по договору поставки?

30. Составьте схемы заключения договора поставки и договора поставки для государственных нужд. Покажите инвариантность взаимодействия сторон на стадии заключения договора.

31. Составить подробный перечень обязанностей нанимателя по договору коммерческого и по договору социального найма жилого помещения.

32. Составить схему, в которой показать различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов.

33. Дать перечень условий, наличие которых необходимо для того, чтобы осуществить перепланировку жилого помещения, занимаемого нанимателем по договору социального найма.

34. Дайте определения понятий: «аудиовизуальное произведение», «изготовитель фонограммы», «программа для ЭВМ» и «передача в эфир».

35. Составьте схему личных неимущественных и имущественных прав автора.

36. Составьте перечень и дайте краткую характеристику различных видов лицензионных договоров на объекты промышленной собственностью.

37. Назовите виды договоров, опосредующих передачу права пользования зарегистрированным товарным знаком.

38. Чем мена отличается от договора купли-продажи?

39. Назовите существенные условия этой договорной конструкции. Как разрешается вопрос о цене обмениваемых товаров (иных объектов гражданских прав)?

40. Может ли в договоре мены цена стать мерой количества (т.е. сторона Б должна будет передать стороне А товар на сумму, равную цене товара, переданного стороной А). Напоминаем, что для ответа на данный вопрос необходимо обратиться не только к положениям глав 30 и 31 ГК РФ, но и к предписаниям части Первой ГК РФ.

41. В чем состоит особенность эвикционной защиты стороны договора мены? Сопоставьте с положениями главы 30 ГК РФ.

42. Особенность перехода права собственности на обмениваемые товары.

43. Особенности объекта (предмета) договора дарения. Сгруппируйте возможные объекты дарения и определите последовательность действий дарителя как применительно к положениям Части первой ГК РФ, так и Части второй ГК в зависимости от объекта дарения.

44. Составьте таблицу на сопоставление разновидностей ренты с учетом следующих оснований классификации:

- источники правового регулирования;
- срок действия договора ренты;
- характеристика получателя ренты;
- характеристика имущества, передаваемого под выплату ренты;
- характеристика встречного предоставления плательщика ренты;
- минимальный размер рентного предоставления;
- сроки предоставления ренты;
- право получателя ренты на отчуждение права на получение ренты;
- право плательщика ренты на выкуп ренты;
- риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты;
- права получателя при нарушении плательщиком обязательства по выплате ренты.

45. Составьте схему «Существенные условия договора аренды и его разновидностей».

46. Что понимается под убытками в гражданском законодательстве?

47. Какие основания и каков порядок оспаривания кредитором реорганизации должника – юридического лица?

48. В чем особенности единого недвижимого комплекса как объекта гражданских прав?

49. Что такое виндикационный иск и каковы основания для его предъявления?

50. В чем особенности правового положения добросовестного приобретателя имущества?

Критерии оценивания на зачете

Шкала оценивания	Показатели
Зачтено	Достаточный объем знаний в рамках изучения дисциплины В ответе используется научная терминология. Стилистическое и логическое изложение ответа на вопрос правильное Умеет делать выводы без существенных ошибок Владеет инструментарием изучаемой дисциплины, умеет его использовать в решении стандартных (типовых) задач. Ориентируется в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине. Активен на практических (лабораторных) занятиях, допустимый уровень культуры исполнения заданий.
Не зачтено	Не достаточно полный объем знаний в рамках изучения дисциплины В ответе не используется научная терминология. Изложение ответа на вопрос с существенными стилистическими и логическими ошибками. Не умеет делать выводы по результатам изучения дисциплины Слабое владение инструментарием изучаемой дисциплины, не компетентность в решении стандартных (типовых) задач. Не умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине. Пассивность на практических (лабораторных) занятиях, низкий уровень культуры исполнения заданий. Не сформированы компетенции, умения и навыки. Отказ от ответа или отсутствие ответа.

Типовые задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений

Результаты обучения
Владеет навыками применения цифровых технологий для анализа закономерностей формирования, развития и функционирования гражданского права;
Владеет навыками принятия юридически значимых решений и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права;
Владеет навыками квалификации юридических фактов, влекущих возникновение, изменение и прекращение гражданско-правовых отношений;
Владеет навыками работы с законодательством в области обеспечения прав и обязанности граждан и юридических лиц;
Владеет навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности;

Типовые задания для подготовки к экзамену

1. Составьте проекты двух арендных договоров из числа следующих (по выбору): договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя; договора на сдачу в аренду нежилых: помещений, являющихся публичной собственностью; договора аренды здания, сооружения, предприятия (иного объекта недвижимости); договора аренды площади в павильоне розничной торговли и оказания сервисных услуг; договора аренды транспортного средства; договора аренды с правом выкупа; договора аренды

приборов, оборудования и других технических средств; договора о переуступке прав; договора субаренды.

2. Разработайте и самостоятельно письменно изложите текст договора финансовой аренды (договора лизинга), опираясь на действующее российское законодательство, регулирующее лизинговую деятельность.

3. Дайте развернутую характеристику участникам лизинга, которые могут наиболее эффективно осуществлять предпринимательскую деятельность в качестве лизинговых компаний: банк, страховая компания, брокерская компания, пенсионный фонд

4. Составить подробный перечень обязанностей нанимателя по договору коммерческого и по договору социального найма жилого помещения.

5. Составить схему, в которой показать различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов.

6. Дать перечень условий, наличие которых необходимо для того, чтобы осуществить перепланировку жилого помещения, занимаемого нанимателем по договору социального найма.

7. Сравните договор подряда и трудовой договор. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

8. Проведите сравнительный анализ норм § 2 гл. 37 ГК РФ и гл. III Закона РФ «О защите прав потребителей», касающихся охраны прав заказчика по договору бытового подряда.

9. Сравните нормы § 2 гл. 37 ГК РФ, устанавливающие имущественную ответственность сторон за нарушение договора бытового подряда с Правилами бытового обслуживания населения в Российской Федерации, и в письменной форме приведите имеющиеся сходства и различия.

10. Составьте проект договора строительного субподряда.

11. Назовите правила изменения, прекращения договора коммерческой концессии и его сохранения в силе при перемене сторон.

12. Исходя из норм, установленных ГК, поясните, какую ответственность несет правообладатель по требованиям, предъявляемым к пользователю.

13. Составьте проект договора с аудиторской организацией о проведении ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности открытого акционерного общества, которое в соответствии с законодательством обязано осуществлять обязательное раскрытие информации.

14. Составить перечень всех договоров, регулирующих отношения, связанные с перевозками грузов; определить их характерные признаки, состав участников и сферу применения каждого из этих договоров.

15. Составить таблицу основных признаков договора фрахтования (чартер) и договора аренды (фрахтования на время) транспортного средства; определить их сходные черты и различия.

16. Сопоставить нормы транспортных уставов (кодексов) и ГК РФ об ответственности транспортных организаций за несохранность перевозимых грузов, выявить противоречия в правовом регулировании и сформулировать способы их устранения в правоприменительной практике. 2. Определить основные обязанности перевозчика по договору перевозки пассажира и правовые последствия их нарушения.

17. Разработать схему, на которой показать правовое положение экспедитора по договору транспортной экспедиции в отношениях, как с клиентом, так и с транспортными организациями.

18. Дайте в схематической форме виды договора хранения, используя различные предусмотренные гражданским законодательством основания (критерии) их классификации.

19. Составьте именной сохранный документ, выдаваемый банком поклажедателю при хранении ценностей в банке и в индивидуальном банковском сейфе.

20. Составьте таблицу, показывающую сходство и отличия договора доверительного управления и договоров поручения, комиссии и агентирования.

21. Составьте таблицу, отражающую общность и отличительные признаки между договором доверительного управления, учрежденного для государственного или муниципального имущества, и ограниченным вещным правом хозяйственного ведения последующим критериям: основания возникновения; как определяется круг правомочий; состав правомочий; кто может выступать учредителем; отношения с собственником имущества; судьба плодов, доходов и вновь приобретенного имущества; от чьего имени заключаются и кем совершаются сделки; срок существования права; структура ответственности по обязательствам; основания прекращения права; последствия прекращения права.

22. Охарактеризуйте договор страхования, определите хозяйственную цель этого договора.

23. Дайте определение следующим понятиям: страховой интерес; страховой риск; страховой случай; страховая выплата; страховая премия; страховой взнос; страховая стоимость; страховая сумма; страховой тариф; двойное страхование, перестрахование; сострахование; взаимное страхование.

24. Понятие и виды страховых рисков. В чем отличие страхового риска от страхового случая?

25. Как соотносится понятия: страховая сумма, страховая стоимость, страховая выплата?

26. Назовите последствия несогласования сторонами договора имущественного страхования страховой стоимости.

27. Письменно обоснуйте действительность или ничтожность долговых документов (расписок), выданных: 1) отцом дочери в качестве приданого; 2) сыном отцу в качестве дара; 3) заказчиком подрядчику вместо платы за выполненную работу; 4) одним партнером другому вместо суммы, проигранной на бильярде: 5) покупателем продавцу вместо суммы, подлежащей уплате за купленный дом.

28. Составьте несколько долговых документов (расписок), а также документов, свидетельствующих о возврате долга и долгового документа, либо о возврате долга с отметкой о невозможности возвращения долгового документа.

29. Письменно объясните, в чем состоит разница между безакцептным и бесспорным списанием средств со счета.

30. Как соотносятся нормы ст. 395, 856 и 866 ГК РФ? Ответ обоснуйте письменно.

31. Как соотносятся нормы п. 2 ст. 847 и п. 2 ст. 854 ГК РФ? Ответ обоснуйте письменно.

32. Составьте схему до гонора о совместной деятельности, обозначив в ней договор простого товарищества.

33. Руководствуясь соответствующими статьями ГК, проанализируйте различия в понятиях: простое товарищество, смешанное (коммандитное) товарищество и полное товарищество.

34. Составьте проект договора простого товарищества, созданного членами дачного кооператива «Северянин», расположенного в поселке Марфино Московской области, для постройки индивидуальных колодцев членам кооператива. Предусмотрите в тексте договора следующие условия: число колодцев и сроки их постройки; размер вкладов участников простого товарищества; вид имущества, которое может быть внесено в качестве пая; права и обязанности участников простого товарищества, в частности право на информацию; правила ведения общих дел простого товарищества; принцип распределения расходов и ответственности но общим обязательствам; основания прекращения договора простого товарищества и условия выхода из него одного товарища.

35. Составьте проект договора простого торгового товарищества.

36. Подготовьте проект договора негласного товарищества.

37. Составляет ли возвращение потерявшегося ребенка родителям действие в чужом интересе без поручения? Какие обязательства и с чьим участием возникают (да и возникают ли вообще) в результате совершения данного действия? Предложите письменное рас суждение по поставленным вопросам.

38. Составьте схему особенности ответственности за причинение вреда, включив в нее следующие виды: вред, причиненный в состоянии необходимой обороны; вред, причиненный в состоянии крайней необходимости; вред, причиненный работником при исполнении им служебных обязанностей; вред, причиненный государственными органами и их должностными лицами; вред, причиненный органами предварительного следствия и суда; вред, причиненный ребенком 14 лет; вред, причиненный ребенком от 14 до 18 лет; вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным; вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным; вред, причиненный гражданином, не способным понимать значение своих действий; вред, причиненный несколькими лицами одному лицу; вред, причиненный источником повышенной опасности для окружающих лип; вред, причиненный предпринимателем; вред, причиненный работнику во время работы; моральный вред.

39. Используя ГК РФ, составьте схему возможного субсидиарного применения норм о неосновательном обогащении к нормам, определяющим порядок применения иных форм защиты гражданских прав.

40. Обоснуйте необходимость выделения договора энергоснабжения в качестве отдельной разновидности купли-продажи.

41. Дайте характеристику продавца и товара по договору энергоснабжения.

42. Дайте определения следующим понятиям: «оптовый рынок электроэнергии», «розничный рынок электроэнергии», «энергоснабжающая организация», «электросетевая организация», «гарантирующий поставщик», «смежные электросети», «абонент», «субабонент».

43. Дайте характеристику отчуждаемого объекта по изучаемым разновидностям купли-продажи. Назовите законодательное определение недвижимости.

44. В чем состоят особенности законодательного регулирования продажи недвижимости?

45. Охарактеризуйте сущность принципа единства правовой судьбы земельного участка и связанных с ним объектов недвижимости. Покажите проявление этого принципа в предписаниях закона.

46. Какие источники правового регулирования аренды транспортного средства, кроме положений главы 34 ГК РФ, Вы можете назвать ?

47. Что такое тайм-чартер и бербоут-чартер ?

48. Назовите основные отличия договора аренды транспортного средства с экипажем от договора аренды транспортного средства без экипажа.

49. В чем состоят законодательные предписания, обязывающие стороны договора подряда сотрудничать? Назовите последствия неисполнения этих предписаний.

50. Значение своевременного информирования в договоре подряда. Назовите примеры неблагоприятных последствий для подрядчика неисполнения предписаний об информировании заказчика.

51. Как будут строиться отношения подрядчика по договору строительного подряда, заказчика и подрядчика по договору на выполнение проектных и изыскательских работ, если результат не был достигнут по причине недостатка технической документации?

52. Перечислите существенные условия договора банковского вклада.

Типовые практические задания для подготовки к экзамену

Ситуация 1

ОАО "Промсервис" (подрядчик) и ЗАО "Нефтехим" (заказчик) обсуждали возможность заключения договора подряда, текст которого представил подрядчик. В договоре содержались условия о 50%-м авансе, который заказчик должен перечислить через 3 недели после начала выполнения работ. За просрочку авансовой оплаты устанавливалась неустойка в размере 1% за каждый день просрочки платежа.

Заказчик, согласившись с необходимостью платить аванс, составил к договору протокол разногласий, где указал размер авансового платежа - 30%, установил срок оплаты аванса - через 1 месяц после начала выполнения работ и исключил ответственность за

просрочку авансовых выплат, ссылаясь на их высокий размер. Другие условия договора заказчик принял без возражений.

Рассмотрев протокол разногласий, подрядчик принял предложения заказчика по размеру аванса и сроку его платежа, но не согласился с исключением ответственности за просрочку перечисления аванса, оформил лист согласования разногласий и письмом предложил обсудить размер неустойки.

В ответ на это заказчик сообщил подрядчику, что в связи с тем, что по существенным условиям договора они не спорят, подрядчик может приступить к работам, чтобы уложиться в срок, а спорные вопросы они урегулируют в рабочем порядке.

Подрядчик к работам не приступил, и тогда заказчик предъявил в суд исковое заявление с требованием о присуждении к исполнению обязанностей подрядчика в натуре.

Вопросы:

1. Состоялся ли договор подряда и имеются ли основания для того, чтобы подрядчик мог приступить к работе по выполнению договорного заказа; мог ли заказчик предъявить иск о присуждении к исполнению обязанности в натуре?

2. Каковы существенные условия договора? Назовите их видовые отличия. Согласованы ли они сторонами приведенной ситуации?

3. Стали ли содержанием обсуждаемого договора условия о размере аванса, о сроках его платежа, условия об ответственности и размере неустойки за просрочку уплаты авансового платежа?

Ситуация 2

ООО "Автоградстрой" обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать с ИП Петлицына арендную плату за полгода использования транспортного средства по заключенному ими договору аренды.

В суде выяснилось, что полгода назад ИП и Общество подписали договор о предоставлении в возмездное владение и пользование ИП транспортного средства сроком на 1 год. При этом в тексте договора не указаны:

размер арендной платы;

срок исполнения обязательства по оплате использования транспортного средства;

государственный номер транспортного средства, год его выпуска, номер шасси.

Общество заявило, что ИП вот уже полгода бесплатно использует автокран КамАЗ-300, принадлежащий Обществу. При этом имеется договор аренды, согласно которому арендатор обязан оплачивать использование чужой техники.

ИП сообщил суду, что при заключении договора обсуждался вопрос о предоставлении в аренду исправного транспортного средства с годом выпуска на 5 лет позднее, чем то, которое ему предоставили в действительности. Используемое им транспортное средство технически неисправно, больше ремонтируется, чем работает, и если с него (т.е. с ИП) взыщут сумму аренды, заявленную собственником, он понесет большие убытки. В доказательство ИП представил документы, свидетельствующие о постоянных расходах на ремонт, и письмо, которым он просил заменить транспортное средство на то, о котором шел разговор при заключении договора. Представитель Общества возразил, что надо быть более внимательным, принимая исполнение по договору.

Вопросы:

1. Определите понятие условий договора. Как они обозначены законом в общих положениях о договоре?

2. Какие условия договора не согласованы сторонами и какие это имеет последствия?

3. Можно ли передачу транспортного средства считать исполнением договорных обязательств и выражением согласия ИП по вопросу о предмете договора?

Ситуация 3

ООО "Карамель" направило ООО "Сладко" письмо, которым просило не позднее 20 октября текущего года поставить в свой адрес 200 тонн сахарного песка.

ООО "Сладко" отгрузило затребованное количество сахарного песка 15 октября по отгрузочным реквизитам ООО "Карамель", сообщенным в письме.

Получив сахарный песок, ООО "Карамель" отказалось от принятия товара, указав, что вслед за письмом с просьбой об отгрузке песка подана телеграмма об отказе от поставки в связи с тем, что песок уже получен от другого поставщика. Позднее выяснилось, что поданная телеграмма ООО "Сладко" не получена, поскольку секретарь ООО "Карамель" указала неправильный адрес.

Вопросы:

1. Определите понятие оферты. Составьте письмо и телеграмму от имени ООО "Карамель".

2. Заключен или нет договор о поставке сахарного песка? При утвердительном ответе укажите момент заключения договора; при отрицательном - объясните, почему.

3. Имеет ли значение для приведенной ситуации дата получения товара и будет ли отличаться правовое регулирование отношений сторон в случаях получения товара: 1)19 октября; 2) 25 октября.

Ситуация 4

Трое детей Севастьяновых делили наследство. Двое братьев считали, что в состав наследственного имущества входит сенокосилка, которая стоит во дворе их умерших родителей. Однако сестра, дом которой расположен на земельном участке, граничащем с землей родителей, заявила, что всем известно, что сенокосилку она купила у Федоскиной 5 лет назад на деньги, вырученные мужем от продажи семенного картофеля. А во дворе родителей сенокосилку она ставила для удобства потому, что отец тоже ей пользовался. Братья не согласились с доводами сестры и стали вспоминать, что на сенокосилку деньги давал отец. Сестра уточнила, что действительно брала взаймы у отца недостающую сумму, но долг возвратила и есть свидетели.

На день рассмотрения спора в суде выяснилось, что договор купли-продажи сенокосилки письменно не оформлен, но Федоскина, у которой куплена сенокосилка, жива, находится в доме престарелых и может засвидетельствовать факт продажи сенокосилки сестре Севастьяновых. В связи с неявкой других свидетелей судебные заседания неоднократно откладывались и, учитывая престарелый возраст Федоскиной, сестра Севастьяновых Валентина поехала к ней и вместе с Федоскиной оформила договор, обязательства по которому исполнены 5 лет назад. В тексте договора по совету знакомого юриста была сделана запись, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, которые возникли между ними 5 лет назад при продаже сенокосилки.

Судья, изучив текст договора, высказала сомнения в законности представленного документа и в том, что он является действующим.

Вопросы:

1. При каких условиях и с какого момента договор начинает действовать?

2. Установлены ли в общих положениях о договоре требования закона о необходимости согласования срока действия договора и определения момента окончания его действия? Объясните, почему.

3. Какое значение для разрешения спора наследников имеет текст договора, представленный Валентиной в суд?

Ситуация 5

Куролесов взял взаймы у Яшкина деньги с обещанием отдать долг, как только Яшкин надумает покупать машину. Однако, когда это произошло, денег у Куролесова не оказалось. Узнав, что его приятель Бесшабашнов хочет продавать свой автомобиль, Куролесов обратился к нему и предложил следующее: Бесшабашнов передает автомобиль Яшкину, Яшкин за автомобиль Бесшабашнову не платит, так как берет его в счет долга Куролесова. А через 3 месяца Куролесов платит Яшкину сумму, в которую они оценят принадлежащий ему автомобиль.

Все трое собрались вместе и устно договорились, что Яшкин получает автомобиль Бесшабашнова и с этого момента Куролесов ему не должен. Бесшабашнов передает свой автомобиль Яшкину, а Куролесов через 3 месяца отдает Бесшабашнову 70 тыс. руб.

Свои отношения Куролесов, Яшкин и Бесшабашнов оформили соглашением о передаче автомобиля Бесшабашновым вместо денег, которые Куролесов должен Яшкину.

Это соглашение назвали договором об исполнении обязательства третьим лицом и подписали все трое. Через 3 месяца Куролесов отказался отдавать деньги Бес-шабашнову и сказал, что он должен потребовать их у Яшкина. Но Яшкин вообще не стал разговаривать с Бесшабашновым. Прочитав еще раз договор, Бесшабашнов увидел, что в тексте не сказано, кто должен платить ему деньги за автомобиль, переданный в собственность Яшкина, и какую сумму.

Вопросы:

1. Является ли соглашение об исполнении обязательства третьим лицом договором?

2. Заключенное сторонами соглашение является возмездным или безвозмездным?

3. Должны ли Бесшабашнову деньги за переданный им автомобиль? При утвердительном ответе определите, кто и какую сумму; при отрицательном - объясните, почему.

Ситуация 6

ООО "Богатырь" обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО "Силач" и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2006 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2006 г. спорное нежилое помещение передано ООО "Богатырь" по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается обществу для использования в его собственных целях.

Поводом для предъявления иска стало то, что ООО "Богатырь", обратившись к ОАО "Силач" с предложением о государственной регистрации права собственности на переданное ему здание, получило отказ. Более того, ОАО "Силач" отказалось также и от заключения договора купли-продажи.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г. Что должен содержать такой договор?

2. Какие последствия порождает договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г., может ли он служить основанием приобретения права собственности? Объясните, почему.

3. Какое право ООО "Богатырь" нарушено? Подлежит ли оно судебной защите и каким способом может быть защищено?

Ситуация 7

ООО "Белый попугай" и ЗАО "Синий кот" заключили предварительный договор, в котором определили, что основной договор они заключат в течение 9 месяцев со дня заключения предварительного.

Согласовывая содержание предварительного договора, стороны обсудили, но не отразили в тексте соглашения ряд условий, по которым не нашли единого бесспорного варианта, и решили окончательно договориться при заключении основного договора.

Через полгода стороны решили продолжить работу по оформлению договора, но заключение основного договора затягивалось. За месяц до окончания срока действия предварительного договора ООО "Белый попугай" обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО "Синий кот" о понуждении заключить основной договор.

Вопросы:

1. Определите содержание предварительного и основного договоров и укажите, о чем должны договориться стороны отношений при заключении предварительного договора.

2. Каковы характер и правовые последствия действий участников приведенной ситуации по заключению предварительного договора?

3. Имеются ли правовые основания для понуждения к заключению основного договора в приведенной ситуации?

Ситуация 8

При исполнении договора подряда подрядчик ЗАО "Стройдеталь" приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО "Клондайк" постоянно

допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстоит выполнять работы следующего этапа.

Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено изначально, а 10 июля.

В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы.

10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту на 1 июля работы по договору выполнены в объеме 84% согласованного объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просрочку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

Вопросы:

1. Назовите основания изменения и расторжения договора и определите последствия изменения.

2. Изменялся ли договор сторонами в приведенной ситуации?

3. Имеются ли в приведенной ситуации основания для расторжения договора по односторонней инициативе заказчика?

Ситуация 9

ЗАО "Тренчкэш" и ООО "Терма" заключили договор аренды здания, по которому ЗАО на срок 3 года приобрело право возмездного владения и пользования отдельно стоящим нежилым зданием, расположенным в исторической части города. В тексте договора указано, что в случае принятия правительством г. Н-ска решения о реконструкции (сносе) арендованного здания ЗАО "Тренчкэш" обязано освободить занимаемые помещения в течение 3 месяцев после получения уведомления об этом от ООО "Терма".

Через полгода после этого правительство г. Н-ска принимает решение о сносе нескольких зданий в исторической части города в связи с изъятием земельного участка, на котором 2 года назад запланировано строительство административного здания для публичных нужд.

В перечень зданий, подлежащих сносу, включено здание, арендованное ЗАО "Тренчкэш". ООО "Терма", получив от правительства уведомление о необходимости освобождения здания, сообщило ЗАО, что заключенный ими договор должен быть расторгнут, а здание освобождено, как они и договорились.

ЗАО "Тренчкэш" отказалось освободить здание, мотивируя это тем, что решение, принятое правительством, является ненормативным актом и подлежит отмене.

Вопросы:

1. Назовите основания для расторжения договора. Имеется ли какое-либо из предусмотренных законом оснований в спорном договоре?

2. Укажите иные нормативные основания кроме поименованных в ст. 450 и 451 ГК РФ, которые дают право ООО "Терма" требовать от ЗАО освобождения помещений и обоснуйте их применение судом.

3. В чем состоит юридическое значение решения правительства для договорных отношений сторон в приведенной ситуации?

Ситуация 10

При исполнении договора подряда подрядчик ЗАО "Стройдеталь" приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО "Клондайк" постоянно допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстояло выполнять работы следующего этапа.

Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено договором изначально, а 10 июля.

В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы.

10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту к 1 июля работы выполнены в объеме 84% согласованного договором объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просрочку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

Вопросы:

1. Сравните порядок изменения и расторжения договора, а также порядок одностороннего отказа от исполнения договора.

2. Опишите порядок изменения договора в приведенной ситуации и дайте ему определение.

3. Допустимы ли действия заказчика по одностороннему отказу от исполнения договора в приведенной ситуации? Дайте совет, в каком порядке должен был действовать заказчик, считая свои права по договору нарушенными.

Ситуация 11

ИП Черемушкин заключил договор аренды с ООО "Береза" и на 5 лет приобрел право возмездного владения и пользования нежилым помещением, принадлежащим ООО "Береза" на праве собственности.

По истечении полутора лет с начала действия договора ИП перестал платить аренду. Прошло полгода, платежи за аренду помещения не возобновились, на предложения собственника либо погасить долг и не допускать впредь просрочек платежа, либо освободить занимаемые помещения ИП отвечал, что испытывает временные трудности и как только его дела наладятся, долг погасит и впредь будет платить исправно.

ООО "Береза" обратилось в суд с иском к ИП о расторжении договора аренды и выселении его из занимаемых помещений.

Вопросы:

1. Укажите основания для расторжения договора в приведенной ситуации и определите порядок, в котором договор расторгается по указанному основанию.

2. Дайте квалификацию факту невнесения платежей ИП Черемушкиным, назовите правовые последствия этого и проанализируйте содержание предложений собственника, которые он делал ИП в связи с невнесением арендных платежей.

3. Каков порядок расторжения договора, предусмотренный законом для подобных случаев, соблюден ли установленный порядок?

Ситуация 12

Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Загор" о взыскании арендной платы за период с 1 мая по 31 декабря текущего года включительно.

Судом установлено:

1) договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля Общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая текущего года. Через 3 недели Общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче;

2) предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора;

3) акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче;

4) арендная плата оплачена по 30 апреля включительно.

Требования об уплате арендной обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ на эти требования юрист ООО "Береза" заявило, что начиная с 25 апреля помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. Более того, за период с 26 по 30 апреля сумма арендной платы подлежит возврату.

Вопросы:

1. Дайте юридическую оценку действиям сторон по обмену письмами, освобождению помещений, их осмотру и составлению актов.

2. Прекратилось ли обязательство арендатора по договору?

3. Подлежит ли возврату сумма арендной платы за период, указанный арендатором?

Ситуация 13

Липович обратился в суд с иском о выселении Яковлевой из дома, находящегося на праве частной собственности. Год назад между сторонами был заключен договор коммерческого найма жилого помещения, в соответствии с которым Липович сдавал Яковлевой одну комнату из четырех. Как выяснилось, собственник рассчитывал на то, что Яковлева будет проживать в его доме не более года, так как она заканчивала институт в этом году и она намеревалась уехать из города к себе домой. Кроме того, месяц назад этот же районный суд, рассматривая аналогичное дело, выселил нанимателя. В бюллетене Верховного Суда РФ за 2009 г. опубликовано определение судебной Коллегии Верховного суда по сходному делу, которое решено точно так, как требует Липович. Наконец, в соответствии со ст. 209 ГК РФ он, будучи собственником, владеет, пользуется, распоряжается своим имуществом по собственному усмотрению. Яковлева заявляла, что она имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

Какое решение примет суд?

Ситуация 14

В связи с открытием новой аптеки индивидуальный предприниматель привлек лиц, не достигших восемнадцатилетнего возраста, для распространения рекламных листовок. Договоры в письменном виде с вышеуказанными лицами не заключались. В свою очередь, индивидуальный предприниматель получил в письменном виде разрешения родителей на распространение листовок лицами, не достигшими восемнадцатилетнего возраста. Несовершеннолетние лица осуществляют распространение рекламных листовой в свободное от учебы время и не более 4-х часов в день. Оплата производится в наличной форме ежедневно. Прокуратура предъявила предпринимателю претензии по поводу привлечения несовершеннолетних лиц к трудовой деятельности.

Разрешите спор со ссылками на нормативно-правовые акты

Ситуация 15

Инженеры-металлурги технологического бюро цеха № 55 Акционерного общества открытого типа ≪Ступинская металлургическая компания≫ Сазонов П.Р., Колачев Е.И. и Куликов М.М. разработали способ использования нефракционного порошка высоколегированных сплавов, что повысило эффективность применения в цехе, специализирующемся на порошковой металлургии, технологии производства деталей для летательных аппаратов. Разработчики нового способа, полагая, что совершили изобретение, стали готовить документы для получения патента. Узнав о сборе документов сотрудниками цеха и о том, что разработчики не включили его фамилию в число авторов изобретения, не смотря на то, что он оказывал информационную, финансовую и организационную поддержку реализуемого указанными инженерами проекта, заместитель директора завода по производству Купидонов П.Р. обратился в суд. Судья отказал в принятии искового

заявления, разъяснив при этом, что спор по поводу изобретения не регулируется нормами гражданского законодательства.

1. Участниками каких правоотношений являются Сазонов П.Р., Колачев Е.И., Куликов М.М. и Купидонов П.Р? 2. Анализируя условие задачи, обоснуйте свое мнение относительно наличия или отсутствия юридических фактов, способных повлечь возникновение гражданского правоотношения.

Ситуация 16

В уставе ООО «ФАРМА» указано, что общество имеет право заниматься только производством и реализацией медицинской техники. Получив соответствующую лицензию, общество почти год осуществляло производство медицинской техники. Однако, впоследствии участники организации приняли решение о необходимости начать заниматься еще и техническим обслуживанием медицинской техники. На общем собрании один из участников заметил, что ООО «ФАРМА», как коммерческая организация, может иметь любые права и приобретать любые обязанности, поэтому ничто не препятствует обществу не только производить, но и обслуживать медицинскую технику. Кроме того, как считал другой участник, в данной ситуации не следует получать дополнительно еще одну лицензию на обслуживание медицинской техники (ибо общество будет обслуживать только произведенную им медицинскую технику, а на производство медицинской техники уже получена лицензия).

Другие участники высказали сомнения в законности подобных утверждений и обратились к юристу. Какие разъяснения должны быть даны юристом?

Ситуация 17

Полное товарищество Тихонов, Суворов и партнеры занимались научными исследованиями, которые не приносили прибыли. В связи с этим товарищи решили преобразовать товарищество в учреждение.

Каким образом принимаются решения в полном товариществе?

Можно ли товарищество реорганизовать в некоммерческую организацию?

Ситуация 18

В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, 3 стула из 2 наборов из 6 стульев, по три вилки, по три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины. За время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную стоимость, либо на авторов. На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Вопрос задачи: Систематизируйте объекты гражданских прав по групповым видам и сделайте это на базе толкования ст. 128 ГК РФ.

Ситуация 19

Во время обыска у обвиняемого П.П. Антипова, привлеченного к уголовной ответственности по ст. 290 УК РФ, обнаружена иностранная валюта, нарезное охотничье ружье, охотничий билет, слиток золота и иное имущество. Все эти вещи у Антипова были изъяты.

Впоследствии уголовное дело прекращено по реабилитирующим обвиняемого основаниям. Все изъятое имущество было возвращено Антипову, за исключением оружия и слитка золота.

1. Предусматривает ли российское законодательство право граждан, иметь на праве собственности золотые слитки?

2. Какие правила должны быть соблюдены для реализации возможности иметь в собственности нарезное охотничье оружие?

3. Как должны были поступить представители органов внутренних дел исходя из условий, указанных в задаче?

Ситуация 20

К фермерскому хозяйству Кирсорова прибилась корова. Он дал объявление по этому поводу в местной газете, но выяснить, чья она, так и не удалось. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца нашелся собственник коровы.

1. Имел ли право Кирсоров распорядиться коровой таким образом?

2. Нужно ли было Кирсорову произвести еще какие-либо действия после обнаружения коровы?

3. К кому и какие требования может предъявить собственник пропавшей коровы?

Ситуация 21

Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов яблони, которые, созревая на яблоневом дереве одного участка, падают на соседний. Один считал, что яблоки его, поскольку они выросли на дереве, расположенным на его земельном участке. Другой настаивал на том, что яблоки принадлежат ему, так как собственник дерева не сорвал их, когда они еще были на дереве, а допустил их падение на другой участок, тем самым конклюдентно одобрив переход собственности.

1. Кому принадлежит право собственности на яблоки, в ситуации, когда ствол яблони расположен на одном участке, а ветви находятся над другим участком?

2. Верны ли доводы собственника земельного участка, на который упали яблоки?

Ситуация 22

Решетников П.П. передал принадлежащий ему компьютер 1ВМ для хранения своему приятелю Колбасову Л.О. на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру BOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной информацией.

Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая что они не заключали договор хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

1. Какую консультацию следует дать адвокату обратившимся к нему Решетникову и Колбасову?

2. Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором?

Ситуация 23

В процессе обсуждения условий договора аренды нежилого помещения собственник помещения настоял на включении в договор условия о возложении на арендатора обязанности по производству как текущего, так и капитального ремонта арендуемого объекта. Организация-арендатор, срочно нуждаясь в помещении, вынуждена была согласиться с этим, хотя для нее это влекло значительное увеличение расходов. При наступлении определенного договором срока производства капитального ремонта помещения собственник предложил арендатору его произвести. Организация, сославшись на то, что по закону это входит в обязанность самого собственника, отказалось от проведения ремонта.

1. Обоснована ли позиция арендатора?

2. К какому виду условий договора относится обязанность арендатооп п лппвелении капитального ремонта?

Ситуация 24

Кусков Д.Г. предложил своему знакомому Аркадьеву М.М. приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Кусков сообщил Аркадьеву, о готовности продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

1. Дайте определение оферты и акцепта.

2. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт?

3. Был ли заключен договор между Кусковым и Аркадьевым?

Ситуация 25

Барабанов П.П. заключил с ООО ≪Ефремов и сыновья≫ договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО ≪Ефремов и сыновья≫ отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты сделанной части работ.

1. Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора?

2. Предложите свой вариант разрешения возникшего спора.

Ситуация 26

ЗАО ≪Динамит≫ заключило с ОАО ≪Завод № 38≫ договор поставки химических реактивов для производства взрывчатых веществ. Через месяц контрольный пакет акций завода в ходе приватизации был продан новому владельцу, который в установленном порядке принял решение о перепрофилировании ОАО ≪Завод № 38≫ и закрытии производства взрывчатых веществ. Одновременно завод предложил ЗАО ≪Динамит≫ расторгнуть договор поставки в связи с существенным изменением обстоятельств (закрытие производства). ЗАО «Динамит» как поставщик не согласился с аргументами покупателя, считая их следствием собственных действий последнего, и потребовал реального исполнения договора или компенсации своих убытков. ОАО ≪Завод № 38≫ обратился в суд с требованием о расторжении договора поставки.

1. Предложите свой вариант решения возникшего спора.

2. Каковы условия и порядок расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств?

Ситуация 27

В регистрирующий орган обратилась гражданка Никольская с заявлением о регистрации ее в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Свою просьбу она мотивировала тем, что одну из комнат в своей двухкомнатной квартире периодически сдает студентам заочного отделения близлежащего института, приезжающим на сессию. Представитель регистрирующего органа не принял заявление гражданки Никольской, пояснив, что необходимости в регистрации в качестве индивидуального предпринимателя у нее нет, поскольку осуществляемая ею деятельность не носит систематического характера и не является предпринимательской в соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 2 Гражданского кодекса РФ. По его мнению, гражданка Никольская должна ежегодно подавать декларацию о доходах, в которой указывать свой дополнительный доход и уплачивать налог на доходы.

Гражданка Никольская обратилась к руководителю регистрирующего органа с просьбой разъяснить, должна ли она быть зарегистрирована в качестве индивидуального

предпринимателя, занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юридического лица.

- Каковы признаки предпринимательской деятельности?
- Является ли деятельность гражданки Никольской предпринимательской?
- Правильно ли поступил представитель регистрирующего органа?

Ситуация 28

Прокурор обратился в арбитражный суд с иском о ликвидации унитарного предприятия в связи с осуществлением им фармацевтической деятельности после аннулирования лицензии на ее ведение.

Ответчик был лишен лицензии департаментом здравоохранения области в связи с тем, что осуществлял выпуск лекарственных средств с нарушением установленных требований. По мнению лицензирующего органа, согласно пункту 2 статьи 61 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо может быть ликвидировано в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии). Статья 15 Основ законодательства об охране здоровья граждан предусматривает, что организации, осуществляющие фармацевтическую деятельность с нарушением лицензионных требований, могут быть лишены лицензии лицензирующим органом. Департамент здравоохранения области, лишивший ответчика лицензии, действовал в соответствии с этой нормой.

Несмотря на аннулирование лицензии, предприятие продолжало фармацевтическую деятельность.

Суд отказал в ликвидации юридического лица, ссылаясь на то, что оно может осуществлять другие виды деятельности, кроме фармацевтической.

- Какие виды деятельности подлежат лицензированию? Подлежит ли лицензированию фармацевтическая деятельность?
- Вправе ли лицензирующий орган лишить юридическое лицо лицензии?
- Правильно ли поступил суд, отказав в удовлетворении заявления о ликвидации юридического лица?

Ситуация 29

Индивидуальный предприниматель арендовал нежилое помещение по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев. По истечении указанного срока он продолжил пользоваться помещением и вносить арендную плату. В настоящее время индивидуальный предприниматель намерен прекратить предпринимательскую деятельность, в связи с чем обратился к юристу с рядом вопросов.

Вопрос 1. Прекратилось ли действие договора аренды в связи с истечением его срока?

Вопрос 2. Может ли индивидуальный предприниматель в одностороннем порядке через неделю прекратить пользоваться помещением и вносить арендную плату?

Ситуация 30

Петрухин продал приватизированную квартиру Соловьеву. Когда последний стал готовиться к переезду, то выяснил, что одна из комнат в приобретенной квартире сдана внаем Гришину сроком на 5 лет, о чем при заключении договора купли-продажи квартиры Петрухин не поставил в известность Соловьева. Соловьев потребовал от Петрухина возврата уплаченной за квартиру суммы денег Последний отказался выполнить требование Соловьева, ссылаясь на то, что Соловьев сам должен был навести справки о лицах, проживающих в квартире, и что договор не только заключен, но уже и исполнен. Соловьев обратился с иском о расторжении договора купли-продажи в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Ситуация 31

Иванов занял у Петрова 15 000 руб. Договор в письменном виде стороны не заключали, составили только расписку, проценты по договору и сроки возврата не согласовывали.

Вопрос 1. В какой форме должен заключаться данный договор и была ли она соблюдена?

Вопрос 2. В каком размере подлежат уплате проценты в указанной ситуации?

Вопрос 3. Когда Иванов должен вернуть деньги?

Вопрос 4, Какие признаки характеризуют договор займа?

Ситуация 32

Страховое общество «Аверс» арендовало у предприятия «Станколит» помещение общей площадью 400 кв.м., состоящее из 10 комнат для размещения филиала общества.

Через две недели после заключения договора аренды выяснилось, что помещение находится в плохом состоянии. Специалисты, приглашенные арендатором после осмотра помещения указали в акте, что требуется замена перекрытий, и комнаты не могут быть использованы по прямому назначению. Страховое общество обратилось к предприятию с требованием замены балки чердачного перекрытия и привести комнаты в пригодное для эксплуатации состояние. Одновременно страховое общество заявило о прекращении перечисления арендной платы на все время производства ремонтных работ.

Вопросы:

Правомерно ли требование страхового общества «Аверс» о производстве ремонта?

В каком состоянии обязан арендодатель предоставить имущество арендатору?

В праве ли страховое общество отказаться от внесения наемной (арендной) платы?

Как следует разрешить данный спор?

Ситуация 33

В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку, на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылался на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление. Сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?

Ситуация 34

Комарова решила продать принадлежащее ей пианино и дала об этом объявление в местную газету. Вскоре к ней в квартиру явился Куликов. Предложенная Комаровой цена его вполне устраивала. Остался Куликов доволен и результатом внешнего осмотра инструмента. На предложение продавца что-нибудь исполнить на нем, покупатель пояснил, что сам в музыке разбирается слабо, немного играет на гармони, а пианино покупает для дочери, поступившей в музыкальную школу. В свою очередь, Комарова извинилась перед Куликовым, так как и она не умеет играть на музыкальных инструментах, а на этом пианино играл ее сын, который уже давно окончил музыкальное училище и последние пять лет живет в другом городе, где она, мать, и навещает.

В тот же день Куликов увез инструмент домой, а еще через неделю он явился на квартиру к Комаровой и потребовал в добровольном порядке вернуть ему деньги и забрать свое пианино. Как выяснилось, инструмент был неисправен, его невозможно настроить, так как имеющиеся в нем приспособления (вербеля) не позволяют, как следует натянуть струны. По заключению мастера-настройщика такое могло случиться по причине неправильного хранения инструмента. Ремонт же пианино обойдется очень дорого.

Кроме того, Куликов потребовал возместить ему расходы по перевозке пианино и приглашению мастера для осмотра инструмента, а также компенсировать причиненный ему моральный вред (он и его дочь были крайне огорчены неудачной покупкой).

Подлежат ли требования покупателя удовлетворению?

Ситуация 35

Между двумя гражданами в устной форме был заключён договор займа на сумму 8 ООО рублей. Однако условие о процентах согласовано не было.

Вопрос 1. Нарушены ли требования к форме договора?

Вопрос 2. В каких случаях договор займа должен быть составлен в простой письменной форме?

Вопрос 3. В каких случаях договор займа презюмируется безвозмездным?

Вопрос 4. Как в указанном случае определить размер процентов?

Ситуация 36

Прохоров В.А. выдал своей невесте Архиповой С.М. расписку о том, что после регистрации их брака он прекратит отношения с родителями, откажется от подарков и наследства их имущества. Отношения Архиповой С.М. с родителями мужа после регистрации брака улучшились, и вскоре совсем нормализовались. Спустя несколько лет умер отец Прохорова В.А., оставив завещание в его пользу.

Архипова С.М. не возражала, чтобы Прохоров В.А. получил наследство. Однако Прохоров Н.А., старший брат Прохорова В.А., зная об этой расписке, посчитал, что тот не может быть наследником. Получив данную расписку, он обратился к участковому инспектору с просьбой разрешить их спор.

1. Подготовьте ответ на обращение Прохорова Н.А. от имени участкового инспектора.

2. Приведите статьи Конституции РФ, других нормативно-правовых актов, где говориться о случаях ограничения правоспособности граждан.

3. Соответствует ли закону расписка, выданная Прохоровым В.А.

Ситуация 37

К участковому инспектору милиции обратилась за советом и помощью мать 15-летнего Савостина. Ее сын, ученик слесаря производственного кооператива, систематически возвращался домой в нетрезвом состоянии, почти не приносил заработанных денег. Кроме того, он в нетрезвом виде разбил витрину магазина, убыток составил 9 тыс. руб. Савостина попросила повлиять на сына и поинтересовалась возможностью ограничить его в праве распоряжаться своим заработком. Участковый инспектор обещал побеседовать с сыном Савостиной, а по поводу выплаты зарплаты рекомендовал обратиться в кооператив.

1. Основана ли консультация участкового инспектора на положениях ГК РФ?

2. Кто должен возместить магазину убытки?

3. Каким образом и на каких основаниях ограничивается право несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет распоряжаться своим заработком?

Ситуация 38

По договору с директором завода рабочие строительного треста Семенов и Антонов во время отпуска выполняли работы по ремонту здания заводского профилактория. Антонов получил тяжелое телесное повреждение, повлекшее утрату трудоспособности (циркулярной пилой, принесенной и установленной на стройке Семеновым, была отрезана кисть руки Антонова).

Какой отраслью права регулируется возникшее отношение: гражданского или трудового? Вариант: Несчастный случай с Антоновым произошел во время работы на стройке, которую вел строительный трест, а Семенов и Антонов были его работниками.

Ситуация 39

Кривошеев обратился к нотариусу с просьбой составить и удостоверить завещание, которым он завещает часть своего имущества внуку или внучке. что могут родиться его дочерью после его смерти.

Обязан ли нотариус удостоверить такое завещание?

С какого момента приобретается правоспособность гражданином?

Все ли граждане обладают всеми элементами состава содержания правоспособности?

Ситуация 40

Гражданин Беломытцев С.С. обратился в суд с иском к гражданке Богатовой М.М., требуя установление сервитута на право пользования участком земли, площадью 5 м2, являющимся частью земли, принадлежащей гражданке Богатовой. Дачные участки этих граждан прилегают друг к другу. На данном участке земли он собирается соорудить колодец, который может быть использован в качестве источника пресной воды при отключении водопровода. Кроме того, он утверждает, что, по заключению экспертов, это место является оптимальным с точки зрения чистоты и качества подземных вод. При этом Беломытцев настаивает, чтобы пользоваться колодцем могли все владельцы близлежащих земельных

участков. Богатова отказала в установлении сервитута, мотивируя это тем, что в колодце она не нуждается и в 1000 м от участка Беломытцева находится пруд.

1. Какие виды сервитутов известны современному российскому законодательству?

2. Имеются ли основания для удовлетворения судом требования Беломытцева?

Ситуация 41

Государственное унитарное предприятие ≪Тверьтранс≫ заключило с производственным кооперативом ≪Ремсервис≫ договор аренды помещений, которые временно не используются предприятием, сроком на два года. Общая сумма арендной платы составила более 600 тыс. руб. Средства, вырученные от аренды, руководитель предприятия предполагал использовать для ремонта производственных помещений.

1. Имеются ли в данном случае признаки ≪крупной сделки≫?

2. Требуется ли для заключения договора аренды разрешение государственного органа?

3. Каков порядок использования средств от коммерческой деятельности унитарных предприятий?

Ситуация 42

ОАО ≪Электросила≫ и ОАО ≪Энергетик≫ заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 3 млн руб. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена ОАО ≪Энергетик≫ в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости неотгруженного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с ОАО ≪Энергетик≫ неустойки за просрочку в размере 3 млн руб. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размере неустойки, так как просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

1. Возможно ли по закону уменьшение размера неустойки и в каких случаях?

2. Подлежат ли по условиям данной задачи уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ?

3. Какое решение должен принять суд по указанной задаче?

Ситуация 43

ЗАО ≪Мекада≫ обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за приобретаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от акционерного общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Гендиректор ЗАО предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности покупателя в любом страховом обществе, указанным банком. Банк обратился за консультацией в юридический отдел.

1. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?

2. Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя?

3. Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

Ситуация 44

ООО ≪Монолит≫ направило производственному кооперативу ≪Энергия≫ проект договора о поставце труб. В качестве условия поставки в нем предлагалась предварительная оплата всей партии товара либо предоставление какого-либо обеспечения исполнения обязательства об оплате. Кооператив, возражая против предварительной оплаты, предложил в качестве способа обеспечения исполнения денежного обязательства осуществление расчетов за поставленные товары путем безотзывного аккредитива.

По мнению представителей кооператива, использование расчетов по аккредитиву позволило бы учесть интересы и продавца, и покупателя, потому что при аккредитивной форме расчетов плательщик (покупатель) не может в течение срока действия аккредитива отменить его без согласия получателя средств. К тому же использование аккредитива получателем средств (продавцом) возможно лишь при выполнении им всех условий поставки и предоставлении в банк документов, подтверждающих отгрузку товаров. Соглашаясь с предложенной формой расчетов, ООО ≪Монолит≫ в ответе указало, однако, на то, что закон не относит расчеты по аккредитиву к способам обеспечения исполнения обязательств. Оцените доводы сторон и ответьте на следующие вопросы.

1. Какие способы обеспечения исполнения обязательства предусматривает действующее законодательство?

2. Возможно ли в договоре предусмотреть способы обеспечения, не названные в качестве таковых в законе?

3. Допустимо ли использование расчетов по безотзывному аккредитиву в качестве способа обеспечения исполнения обязательства?

Ситуация 45

Ватрушкин, – вкладчик банка, – узнал от соседа, что тот поместил свой вклад в другой банк более выгодно, так как получает больший, чем он, процент по вкладу. Ватрушкин потребовал от банка повысить процентную ставку по своему вкладу, пообещав в случае отказа удовлетворить его требование закрыть в банке счет.

Правомерно ли требование вкладчика**.**

Критерии оценивания ситуационных задач

Форма проведения текущего контроля	Критерии оценивания
Решения ситуационной задачи	«5» (отлично) – выставляется за полное, безошибочное выполнение задания
	«4» (хорошо) –в целом задание выполнено, имеются отдельные неточности или недостаточно полные ответы, не содержащие ошибок.
	«3» (удовлетворительно) – допущены отдельные ошибки при выполнении задания.
	«2» (неудовлетворительно) – отсутствуют ответы на большинство вопросов задачи, задание не выполнено или выполнено не верно.

Шкала оценки для проведения экзамена по дисциплине

Оценка за ответ	Критерии
Отлично	– полно раскрыто содержание материала; – материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности; – продемонстрировано системное и глубокое знание программного материала; – точно используется терминология; – показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, применять их в новой ситуации; – продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость компетенций, умений и навыков; – ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов; – продемонстрирована способность творчески применять знание теории к решению профессиональных задач; – продемонстрировано знание современной учебной и научной литературы; – допущены одна – две неточности при освещении второстепенных вопросов,

	которые исправляются по замечанию.
Хорошо	– вопросы излагаются систематизировано и последовательно; – продемонстрировано умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер; – продемонстрировано усвоение основной литературы. – ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «5», но при этом имеет один из недостатков: в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание ответа; допущены один – два недочета при освещении основного содержания ответа, исправленные по замечанию преподавателя; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя.
Удовлетворительно	– неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала; – усвоены основные категории по рассматриваемому и дополнительным вопросам; – имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов; – при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации; – продемонстрировано усвоение основной литературы.
Неудовлетворительно	– не раскрыто основное содержание учебного материала; – обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала; – допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов - не сформированы компетенции, умения и навыки, - отказ от ответа или отсутствие ответа

Тематика курсовых работ для проведения промежуточной аттестации

1. Роль гражданского права в системе частного права.
2. Общая характеристика гражданского прав как отрасли права: предмет, метод, принципы, функции.
3. Система источников гражданского права.
4. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
5. Субъективное право и субъективная обязанность в гражданском правоотношении.
6. Развитие содержания правоспособности граждан при переходе к рыночной экономике.
7. Правоспособность и дееспособность граждан в российском гражданском праве. Дееспособность граждан.
8. Гражданская правоспособность и дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
9. Гарантии прав граждан при решении вопроса об ограничении их дееспособности (по материалам судебной и административной практики).
10. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
11. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
12. Понятие и сущность юридического лица в современном гражданском законодательстве.
13. Классификация юридических лиц.
14. Правовое положение филиалов и представительств юридических лиц.
15. Правовое регулирование создания и государственной регистрации юридического лица в современном гражданском праве.
16. Правовое регулирование реорганизации и ликвидации юридических лиц.

17. Система организационно-правовых форм коммерческих организаций.

18. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

19. Правовое регулирование создания и деятельности обществ с ограниченной и дополнительной ответственностью.

20. Акционерные общества как субъекты гражданского права. Общие положения.

21. Управление деятельностью ООО и ЗАО: сравнительный анализ.

22. Особенности правового положения АО, созданных путем приватизации государственных и муниципальных предприятий.

23. Государственные и муниципальные предприятия как субъекты гражданского права.

24. Правовое регулирование деятельности потребительского кооператива.

25. Производственный кооперативы как субъекты гражданского права.

26. Простое товарищество и товарищество на вере – сравнительная характеристика.

27. Общество с ограниченной ответственностью и общество с дополнительной ответственностью как субъекты гражданского права. Общая характеристика.

28. Понятие и правовые основы деятельности некоммерческих организаций.

29. Правовое положение учреждений.

30. Правовое положение общественных объединений.

31. Способы осуществления и защиты гражданских прав.

32. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.

33. Понятие и виды объектов гражданских прав.

34. Имущество как объект гражданского права.

35. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.

36. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.

37. Деньги как объект гражданских прав.

38. Ценные бумаги как объект гражданских прав. Классификация ценных бумаг.

39. Работы и услуги как объекты гражданских прав.

40. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав.

41. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

42. Защита чести и достоинства лица по гражданскому законодательству.

43. Представительство в гражданском праве.

44. Понятие и содержание права на защиту как субъективного гражданского права.

45. Понятие и виды мер оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.

46. Понятие и виды мер государственного принуждения, применяемые к нарушителям гражданских прав.

47. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.

48.Понятие и виды сделок в гражданском праве.

49.Условия действительности сделок.

50. Современные проблемы недействительности сделок.

51. Правовые последствия признания недействительности сделок.

52. Понятие и способы осуществления гражданских прав.

53. Пределы осуществления гражданских прав.

54. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.

55. Условия гражданско-правовой ответственности.

56. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.

57. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.

58. Понятие и исчисление убытков в гражданском праве.

59. Ответственность, наступающая независимо от вины правонарушителя.

60. Особенности ответственности по денежным обязательствам.

61. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

62. Понятие и значение риска в гражданском праве.

63. Возмещение морального вреда.

64. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.

65. Понятие и виды сроков исковой давности.

66. Исчисление сроков исковой давности.

68. Понятие и содержание права собственности.

69. Вещные права в гражданском праве. Понятие и виды.

70. Основания возникновения права собственности.

71. Основание прекращения права собственности.

72. Состав и правовой режим имущества хозяйственных обществ.

73. Состав и правовой режим имущества хозяйственных товариществ.

74. Право собственности кооперативов. Особенности правового регулирования.

75. Право собственности некоммерческих организаций.

76. Понятие и содержание права собственности граждан. Объекты права собственности граждан.

77. Особенности режима права собственности на квартиру.

78. Право публичной собственности.

79. Гражданско-правовые формы приватизации государственного и муниципального имущества.

80. Понятие и виды права общей собственности.

81. Понятие и основания возникновения общей долевой собственности.

82. Понятие и основания возникновения общей совместной собственности.

83. Содержание и осуществление прав и обязанностей участников общей долевой собственности.

84. Понятие и виды права общей совместной собственности.

85. Правовой режим общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

86. Правовой режим общей совместной собственности супругов.

87. Понятие и виды ограниченных вещных прав.

88. Ограниченные вещные права на хозяйствование с имуществом собственника.

89. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: сравнительная характеристика.

90. Понятие и виды сервитута.

91. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных ограниченных вещных прав.

92. Понятие и виды исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в гражданском праве.

93. Понятие и виды неимущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

94. Понятие и признаки результата творческой деятельности.

95. Правовое положение субъектов авторского права.

96. Правовое регулирование объектов авторского права.

97. Сущность значение исключительного права на товарный знак (знак обслуживания).

98. Понятие и классификация обязательств в гражданском праве.

99. Правовая характеристика множественности лиц в обязательстве. Порядок осуществления перемены лиц в обязательстве.

100. Порядок и условия осуществления уступки права требования и перевода долга.

101. Условие об одностороннем отказе от исполнения обязательств в практике заключения договоров.

102. Особенности солидарного и долевого исполнения обязательств.

103. Понятие надлежащего исполнения взаимных обязанностей по договору.

104. Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательств.

105. Договорная практика применения неустойки как способа обеспечения исполнения обязательств.

106. Виды залогов в современном законодательстве РФ.

107. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.

108. Значение и проблемы ипотеки на современном этапе.

109. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.

110. Правовое регулирование способов прекращения обязательств.

111. Договоры на отчуждение имущества: понятие, виды, общая характеристика.
112. Договор купли-продажи и его виды.
113. Договоры на передачу имущества в пользование: понятие, виды, общая характеристика.
114. Договор аренды (имущественного найма) и его виды.
115. Договоры на выполнение работ: понятие, виды, общая характеристика.
116. Договоры оказания услуг: понятие, виды, общая характеристика.
117. Понятие и юридическая характеристика договоров поручения и комиссии.
118. Обязательства вследствие причинения вреда.
119. Компенсация морального вреда.
120. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
121. Договор найма жилого помещения, понятие, разновидности.
122. Понятие и значение договора розничной купли-продажи.
123. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.
124. Защита прав потребителей при выполнении работ (услуг).
125. Договор ренты: понятие, разновидности.
126. Защита прав граждан-потребителей в транспортном обслуживании.
127. Страхование в условиях формирования рыночной экономики.
128. Договор страхования в системе гражданско-правовых договоров.
129. Договор страхования: понятие, классификация.
130. Гражданско-правовое регулирование совместной деятельности.
131. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный личности.
132. Гражданско-правовая охрана жизни и здоровья граждан.
133. Проблемы злоупотребления правом (в гражданском праве).
134. Договор аренды и его виды.
135. Гражданско-правовая охрана имущественных интересов несовершеннолетних.
136. Страхование гражданско-правовой ответственности.
137. Деликтные обязательства как гражданско-правовые средства охраны имущественных прав и интересов граждан.
138. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
139. Становление франчайзинга в России.
140. Гражданско-правовое регулирование банковского обслуживания граждан.
141. Правовое регулирование услуг связи.
142. Правовое регулирование информационно-консультационных услуг.
143. Правовое регулирование лизинга.
144. Результаты НИОКР и их правовое регулирование.
145. Субъекты прав в НИОКР.
146. Правовое регулирование публичного обещания награды.
147. Договор коммерческой концессии – проблемы правового регулирования.

Шкала оценки защиты курсовой работы

№ п/п	Оценка за ответ	Характеристика ответа
1	Отлично	В процессе защиты курсовой работы, обучаемый показал всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, усвоивший основную и дополнительную литературу, рекомендованную программой Дал полные развернутые ответы на поставленные вопросы. При ответе могут быть допущены незначительные недочеты в определении понятий, оговорки, поправленные студентом самостоятельно в процессе ответа
2	Хорошо	В процессе защиты курсовой работы, обучаемый показал полное знание учебно-программного материала, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе. Дал полный, логичный ответ на поставленные вопросы. При ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки,

		исправленные студентом с помощью преподавателя
3	Удовлетворительно	В процессе защиты курсовой работы, обучаемый показал знания основного учебно-программного материала в объеме, предусмотренном программой, не в полном объеме усвоил материал основной литературы, рекомендованной программой, дал недостаточно полный, развернутый и логически продуманный ответ, допустил ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов
4	Неудовлетворительно	Не раскрыто основное содержание материала, обнаружено не знание основных положений темы. Не сформированы компетенции, умения и навыки. Ответ на вопрос отсутствует

ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины

Рабочая программа дисциплины рассмотрена на заседании кафедры (протокол от_____ №___) и одобрена на заседании Ученого совета (протокол от _____ №____) для исполнения в 20__-20__ учебном году
Внесены дополнения (изменения): _____
_____
_____
_____
Заведующий кафедрой

_____
(подпись, инициалы и фамилия)

Рабочая программа дисциплины рассмотрена на заседании кафедры (протокол от_____ №___) и одобрена на заседании Ученого совета (протокол от _____ №____) для исполнения в 20__-20__ учебном году
Внесены дополнения (изменения): _____
_____
_____
_____
Заведующий кафедрой

_____
(подпись, инициалы и фамилия)

Рабочая программа дисциплины рассмотрена на заседании кафедры (протокол от_____ №___) и одобрена на заседании Ученого совета (протокол от _____ №____) для исполнения в 20__-20__ учебном году
Внесены дополнения (изменения): _____
_____
_____
_____
Заведующий кафедрой

_____
(подпись, инициалы и фамилия)

Рабочая программа дисциплины рассмотрена на заседании кафедры (протокол от_____ №___) и одобрена на заседании Ученого совета (протокол от _____ №____) для исполнения в 20__-20__ учебном году
Внесены дополнения (изменения): _____
_____
_____
Заведующий кафедрой

_____
(подпись, инициалы и фамилия)